



M6

BEZPŁATNY DWUMIESIĘCZNIK



ISSN 1508-9266

Nr 2 (151) Kwiecień 2024

W NUMERZE:

11,46 mln zł - rekordowy zysk

Sezon na zebrania osiedlowe

Wiecha na nowej inwestycji

OZE - wszystko, co trzeba wiedzieć

W numerze także:

Czas rozliczeń - Z. Rothe o zebraniach osiedlowych | „Energetyczna Wiosna Seniora” to jest to!
Sielce wciąż bez tramwaju | Dyrektywa budynkowa | Kowalik reklamuje zebrania osiedlowe

Zmarła Teresa Koperska



26 lutego, w wieku 82 lat zmarła była członkini Kolegium M6 z osiedla Stegny Rożek - Teresa Koperska.

Pani Teresa aktywnie pracowała w Kolegium w latach 2018-2023. Przez wiele lat była też członkinią Rady Osiedla Stegny Rożek. Osoby pamiętające Panią Teresę z prac w Kolegium (w tym piszący te słowa), pracownicy administracji osiedla i członkowie Rady Osiedla z którymi współpracowała,

z pewnością zapamiętają ją jako osobę bardzo pozytywną, o wyjątkowej kulturze osobistej, z wyjątkowym talentem do łączenia i znajdowania płaszczyzn do współpracy. Wiadomość o śmierci bardzo zasmuciła wszystkich w administracji przy ul. Burgaskiej.

Przez lata pracy w Kolegium, w tym w okresie pandemii, bardzo sumiennie wykonywała obowiązki wynikające z pracy społecznej. Ale mi zawsze będzie kojarzyła się z oryginalnym pomysłem na adres mailowy, który zaczynał się od Jej nazwiska... pisanego wspak.

Pogrzeb Teresy Koperskiej odbył się 5 marca 2024 roku w Wyszogrodzie, spółdzielnię reprezentowali pracownicy administracji osiedla, w tym kierownik Anna Lew-Kiedrowska.

Mariusz Ilnicki



DYŻURY CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

Dyżur członka Rady Nadzorczej odbywa się w ostatni wtorek miesiąca, przed posiedzeniem plenarnym RN, od godziny 16.30 do 18.00 w Biurze Zarządu przy ul. Zwierzynieckiej 8A. Na najbliższych dyżurach na mieszkańców czekają: 26 marca - Adam Czerny, 30 kwietnia - Adam Przybylski i 28 maja - Renata Kołodziej.

7 CZERWCA - REZERWUJMY CZAS NA WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

Spółdzielnia przygotowuje się do organizacji Walnego Zgromadzenia Członków. Zebranie odbędzie się 7 czerwca. To - podobnie jak przed rokiem - piątek, gdyż wariant ten spotkał się z pozytywnym odzewem ze strony mieszkańców. Miejsce również to samo, co dotychczas, czyli sala w Centrum Konferencyjno-Szkoleniowym przy ul. Bobrowieckiej.

Szczegółowe informacje zostaną mieszkańcom przekazane bliżej terminu planowanego spotkania. Dostępne będą w administracjach, na stronie internetowej spółdzielni. Ponadto przed zebraniem ukaże się specjalny numer M6, który będzie w dużej mierze poświęcony WZCz.

*Spokojnych, radosnych
i pełnych słońca
Świąt Wielkanocnych*

życzy



M6. Ukazuje się od 1996 roku.
Wydawca: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka”.
Adres redakcji: ul. Zwierzyniecka 8A,
00 - 719 Warszawa. Tel. 22 841 60 11.
Strona internetowa spółdzielni, w tym archiwum numerów M6: www.msmenergetyka.pl.

Kontakt do redakcji: m6@msmenergetyka.pl,
tel. 600 38 33 34.
Nakład: 19 300. ISSN 1508-9266.
Redaktor naczelny: Mariusz Ilnicki.
Artykułów niezamówionych nie zwracamy.
Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych tekstów.

Za treść reklam, ogłoszeń i artykułów sponsorowanych redakcja nie odpowiada.
Następny numer M6 ukaże się na początku czerwca 2024 w związku z WZCz.
Druk: LOTOS Poligrafia,
ul. Wał Miedzeszyński 98, 04-987 Warszawa
Okładka: stworzone przez sztuczną inteligencję

Zebrania osiedlowe: czas rozliczeń

Zdzisław Rothe - Przewodniczący Rady Nadzorczej MSM „Energetyka”

Spółdzielczość mieszkaniowa oraz inne podmioty gospodarcze funkcjonują w pewnych cyklach, takich jak: planowanie, realizacja planów oraz rozliczenie przyjętych do realizacji zadań.

W naszej spółdzielni zbliżamy się do cyklu rozliczeń przyjętych do realizacji zobowiązań rok temu. Przed nami czas zebrań osiedlowych, których zadaniem jest m.in. rozliczenie administracji osiedli oraz organów samorządowych z zobowiązań przyjętych wobec członków spółdzielni zamieszkujących poszczególne osiedla.

Funkcja rozliczania przez zebrania osiedlowe jest bardzo istotna z punktu widzenia funkcjonowania osiedla, a także całej spółdzielni. Skala i zakres problemów dominujących na poszczególnych osiedlach są bardzo zróżnicowane, stąd też możliwość oceny ich realizacji z punktu widzenia Rady Nadzorczej, czy Walnego zebrania członków jest ograniczona, natomiast możliwość szczegółowej oceny problemów występujących na poszczególnych osiedlach oraz ich realizacji mają jedynie zebrania osiedlowe.

Nie wychodzić ze swojej roli

Oprócz specyfiki zagadnień występujących na osiedlach są także wspólne zagadnienia, które dotyczą wszystkich osiedli. Otóż mam na myśli kwestie oszczędności szeroko rozumianych w funkcjonowaniu gospodarstw domowych, budynków, osiedli i całej spółdzielni. Są to generalnie dwa rodzaje kosztów: pierwszy to koszt funkcjonowania administracji spółdzielni, w tym osiedli w zakresie obsługi mieszkańców, inwestycji, itp. Drugim zaś jest zagadnienie dotyczące realizacji przez wykonawców prac w postaci konserwacji, remontów itp. W tych dwóch obszarach, w miarę swoich możliwości, organy samorządowe, w tym zebrania osiedlowe wykazują znaczne zaangażowanie i aktywność.

W tym miejscu należy podkreślić, że nie na wszystkich osiedlach ten problem organy samorządowe dostrzegają w odpowiedni sposób. Czasami występuje tendencja przejmowania roli administracyjnej z uszczerbkiem dla wykonywanej funkcji kontrolnej, a taka m.in. jest rola naszych organów samorządowych. Wynika ona z naszego Statutu i regulaminów. Niestety jest taka tendencja w niektórych organach samorządowych do wcielania się w rolę administracji i prób zarządzania bez odpowiedzialności za podejmowane decyzje.

To dobrze, że staramy się kontrolować wydatki z naszych funduszy. Ale trzeba mieć również na uwadze, że kosztów nigdy nie wyeliminujemy i nie będziemy funkcjonować bezkosztowo. Stąd też nasza uwaga powinna zostać także skierowana na obniżkę kosztów w zakresie energii elektrycznej oraz energii cieplnej. Są to znaczące pozycje obciążające nasze finanse, stąd wydaje się, że należy omówić ten temat na zebraniach osiedlowych. Będzie to okazja do przedstawienia przez administrację osiedlowe i przedstawicieli Zarządu kierunków rozpoczętych prac. Bardzo ważną rolę w tym procesie odegrają zebrania domowe, które będą podejmować decyzje odnośnie instalacji wytwarzających energię i w efekcie obniżających koszty w tym obszarze. To zagadnienie będzie jednym z najważniejszych wyzwań na najbliższe lata.



foto M. Mikowski

Apeluję o wzięcie udziału w swoim zebraniu osiedlowym. Od naszych decyzji zależy przyszłość naszych domów, osiedli oraz całej spółdzielni.

Inwestycje - ucieczka do przodu

Następnym ważnym problemem, który powinien zaistnieć na zebraniach niektórych osiedli jest wzrost opłat za wieczyste użytkowanie działek pod pawilonami usługowymi. Grożą nam duże podwyżki opłat z tego tytułu, stąd konieczność podejmowania działań w kierunku zagospodarowania ich pod kątem budowy obiektów mieszkaniowych z lokalami usługowymi. Ten problem powinien zostać przedstawiony na zebraniach osiedlowych i powinna zostać przekazana informacja dot. podejmowania działań zaradczych.

W tym miejscu należy podkreślić, że okoliczności jakie się pojawiły poniekąd wymuszają na spółdzielni przyspieszenie przygotowania rozwiązań pozwalających nam ograniczyć skutki dużych podwyżek opłat. To także zmusza nas do spojrzenia bardziej przyjaźnie na inwestycje. Do tej pory było to chyba zagadnienie najbardziej oprotostowane przez mieszkańców osiedli bez refleksji nad przyszłymi skutkami finansowymi dla funkcjonowania naszych osiedli i naszej spółdzielni. Musimy mieć świadomość, że każda inwestycja w przyszłości przyniesie dodatkowe dochody,

a to pomoże nam na przyszłość obniżyć koszty zamieszkania.

Problemy, które zasygnalizowałem powyżej są w swojej istocie odzwierciedleniem sytuacji występujących w naszych rodzinach, gospodarstwach domowych. Otóż, gdy w naszych domowych budżetach zaczyna brakować pieniędzy, zaczynamy zmniejszać wydatki ograniczając się do niezbędnych zakupów. Natomiast gdy chcemy wydawać więcej, zaczynamy poszukiwać dodatkowych dochodów poprzez dodatkową pracę, albo też - jeśli mamy taką możliwość - inwestujemy posiadane środki, by uzyskać dodatkowe korzyści (w przypadku spółdzielni dodatkowe dochody w przyszłości przyniosą inwestycje w lokale usługowe, które poprzez wynajem przyniosą dodatkowe fundusze dla osiedli).

Na tym przykładzie widać, że jako członkowie spółdzielni myśląc o spółdzielni powinniśmy kierować się podobnymi zasadami jak w swoich rodzinach. Wykorzystując zebrania osiedlowe, powinniśmy mobilizować administrację do poszukiwania możliwości pozyskania dodatkowych dochodów.

Spotkajmy się na zebraniu

Moim zdaniem to najważniejsze problemy, które musimy rozwiązać w najbliższym czasie jako członkowie spółdzielni. Stąd też apeluję o wzięcie udziału w swoim zebraniu osiedlowym. W ostatnim czasie bardzo usprawniono ich organizację i przebieg. Warto poświęcić te kilka godzin, bo to od naszych decyzji zależy przyszłość naszych domów, osiedli i całej spółdzielni.

Na zakończenie, z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych chciałbym zarówno w swoim imieniu, jak i Rady Nadzorczej, złożyć wszystkim mieszkańcom i mieszkankom, członkom i członkiniom, wszystkim pracującym na rzecz spółdzielni oraz Waszym rodzinom, ciepłych, udanych Świąt Wielkanocnych oraz pomyślności i radości w życiu zawodowym i prywatnym.

SEZON NA ZEBRANIA OSIEDLOWE

**Znaczenie zebrań jest niedoceniane - to tam realnie możemy wpłynąć na to, co będzie się działo na osiedlu.
W tym roku specyfika zebrań sprzyjać będzie dyskusjom o problemach i wyzwaniach**

Zebrań osiedlowe w „Energetyce” przeprowadzone zostaną pod koniec kwietnia, a jedno wyjątkowo w maju. Minimalizacja kwestii personalnych powoduje, że na tegorocznych zebraniach będzie większa przestrzeń do dyskusji o problemach osiedli i wyzwaniach z którymi trzeba się zmierzyć.

Ten „sezon” zebrań na osiedlach układa się specyficznie - pięć z siedmiu zebrań odbędzie się w ciągu dwóch dni, konkretnie 24 i 25 kwietnia. Z tej kumulacji wyłamały się jedynie dwa największe osiedla - Sadyba, które zebranie zaplanowała na 18 kwietnia, oraz Stegny Południe, gdzie mieszkańcy prawdopodobnie spotkają się dopiero w maju.

Nie zmienia się natomiast zakres uprawnień zebrań do których przede wszystkim należy rozpatrzenie sprawozdania z działalności administracji i rady osiedla za poprzedni rok. Standardowo w porządku obrad znajdują się również informacje o pracy Zarządu i Rady Nadzorczej. Standardowo zebranie osiedlowe wybiera ponadto członków rady osiedla, można też na nim zgłaszać kandydatów do Rady Nadzorczej, którzy następnie są wybierani na Walnym Zgromadzeniu Członków. Przy czym w tym roku te kompetencje będą realizowane w bardzo ograniczonym stopniu. Cała Rada Nadzorcza została wybrana w ubiegłym roku na trzyletnią kadencję i teraz WZCz nie będzie dokonywało żadnego wyboru. W przypadku członków rad osiedla sytuacja wygląda podobnie, ale jednak pewne decyzje personalne będą podejmowane - na przykład Sadyba i Stegny Południe planują zwiększenie liczby członków swoich osiedlowych rad.

Mniejsze (albo ich brak) obowiązki w kwestiach personalnych mają szansę okazać się katalizatorem dla merytorycznej, pogłębionej dyskusji o przyszłości osiedli. Udział w zebraniu osiedlowym to najlepsza okazja do zgłaszania wniosków dotyczących funkcjonowania osiedla i całej spółdzielni oraz merytorycznej dyskusji na ten temat z przedstawicielami administracji i Zarządu, rady osiedla i Rady Nadzorczej.

W każdym zebraniu weźmie bowiem udział przedstawiciel Zarządu oraz Rady Nadzorczej - zaprezentują oni sprawozdania z działalności odpowiednio spółdzielni i Rady Nadzorczej. Ale będą też gotowi udzielić odpowiedzi na pytania mieszkańców.

Spraw do omówienia na osiedlach nie brakuje. To przyszłość pawilonów, których opłacalność przy nowych opłatach za wyczyste użytkowanie staje pod znakiem zapytania (pisaliśmy o tym w poprzednim numerze M6 - nr 1(150)/2024). To budowa linii tramwajowej do Wilanowa, która z jednej strony zmierza ku końcowi, z drugiej zaś dopiero się rozpoczyna i będzie utrudnieniem dla mieszkańców (odnoga w osi ulicy św. Bonifacego). Zapewne pojawi się też temat inwestycji w odnawialne źródła energii, w szczególności w panele fotowoltaiczne - projekty te, mimo dofinansowania ze strony państwa w wysokości 50 proc. nie rozwijają się w optymalnym tempie. Na niejednym zebraniu na pewno padną pytania o wysokość opłat, koszty mediów, w szczególności centralnego ogrzewania... A może okaże się, że dla mieszkańców ważne są zupełnie inne tematy? Najlepiej przekonać się samemu i poświęcić kilka godzin na aktywny udział w swoim zebraniu osiedlowym.

W zeszłym roku w siedmiu zebraniach udział wzięło łącznie 658 osób, czyli niespełna trzy procent uprawnionych.

Szczegółowy porządek każdego z zebrań zostanie wywieszony na klatkach schodowych. Materiały będące przedmiotem obrad będą dostępne w administracji danego osiedla, a także w internecie.

M6.

Osiedle	Termin zebrania	Miejsce zebrania
Bernardyńska	24.04.2024 (środa), godz. 17.30	Przedszkole nr 326 „Chatka Skrzatka”, ul. Bernardyńska 14
Idzikowskiego	24.04.2024 (środa), godz. 18.00	Centrum Konferencyjne, ul. Bobrowiecka 9, budynek G, sala G-103
Sadyba	18.04.2024 (czwartek), godz. 16.30	Instytut Badawczy Opakowań ul. Konstancińska 11
Sielce	25.04.2024 (czwartek), godz. 18.00	Centrum Konferencyjne, ul. Bobrowiecka 9, sala A-403
Stegny Południe	termin jeszcze nieustalony	Szkoła Podstawowa nr 307 ul. Barcelońska 8
Stegny Północ	25.04.2024 (czwartek), godz. 17.00	Szkoła Podstawowa nr 212 ul. Czarnomorska 3
Stegny Rożek	25.04.2024 (czwartek), godz. 18.00	Zespół Szkół 59, Jana III Sobieskiego 68

O czym warto pamiętać przed zebraniem osiedlowym?

Zgodnie ze Statutem MSM „Energetyka” (§ 94 pkt 2) „członek, któremu przysługują prawa do lokali znajdujących się na terenie działania różnych zebrań osiedlowych, wybiera jedno z tych zebrań. O dokonanych wyborze członek informuje pisemnie Zarząd Spółdzielni”. Okazuje się, grupa takich członków jest całkiem spora, warto więc pamiętać o formalności, jeśli kogoś to dotyczy.

Drugi element to oświadczenia składane przez kandydatów do rad osiedli - choć akurat w tym roku wyboru są symboliczne. Zgodnie z § 96 pkt 2 Statutu „Kandydaci na członków Rady Osiedla składają przed głosowaniem pisemne oświadczenie dotyczące: a) niezatrudnienia w Spółdzielni, b) nieprowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, c) niepozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią, d) niezalegania z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych, e) liczby kadencji pełnionych w Radzie Osiedla. Jeśli Rada Osiedla stwierdzi niezgodność tego oświadczenia ze stanem faktycznym, to wówczas stwierdza utratę mandatu przez danego członka Rady Osiedla”.



Wszystkie informacje na temat zebrań osiedlowych można znaleźć na stronach internetowych osiedli pod adresem:

www.msmenergetyka.pl/osiedla

11 465 000 zł zysku do podziału

**REKORDOWA NADWYŻKA BILANSOWA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZA UBIEGŁY ROK.
ZNAMY SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA ROK 2023.**

W obszarze działalności gospodarczej jeszcze nigdy nie było tak dobrze - spółdzielnia w ubiegłym roku zarobiła aż 11,46 mln zł. Na plusie jest także gospodarka zasobami mieszkaniowymi. Łączne przychody „Energetyki” w 2023 roku wyniosły 210 mln zł.

Na zysk z działalności gospodarczej głównie składają się środki z wynajmu lokali usługowych i odsetki od lokat na których spółdzielnia trzyma wolne fundusze. Warto pamiętać, że w krytycznym pod tym względem, bo pandemicznym roku 2020, ten zysk był niemal o połowę niższy, gdyż wyniósł 6 mln zł. Oczywiście, należy wziąć pod uwagę również inflację przez którą realny wzrost jest niższy, ale i tak wartość jest imponująca. Byłaby jeszcze większa, gdyby nie konsekwencja wykazywania zysku, czyli podatek dochodowy. W przywołanym okresie, tj. 2020-2023 MSM „Energetyka” z tego tytułu zapłaciła 7,98 mln zł do budżetu państwa.

Remonty zgodnie z planem

Na plusie rok zamknięty został również w obszarze gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Saldo w skali osiedli zamknęło się wynikiem dodatnim w kwocie 1,44 mln zł (2,98 mln zł rok wcześniej). Przy czym wyniki ujemne odnotowano wyłącznie na dwóch osiedlach: Sadybie, gdzie „minus” spowodowany był koniecznością dokonania dodatkowych odpisów aktualizujących od nieściągalnych, a zasądzonych wyrokami zadłużeń z tytułu opłat za lokale, oraz na Bernardyńskiej.

W ciągu roku w osiedlach wykonano i rozliczono roboty remontowe o łącznej wartości 24,9 mln zł (skorygowany plan mówił o 26,51

mln zł). Na powyższą kwotę złożyły się: 18,15 mln zł na roboty budynkowe, 6,62 mln zł na roboty ogólnosiedlowe (w tym remonty pawilonów), oraz 129 tys. zł na remonty w biurze Zarządu (dokończono montaż instalacji PV, naprawy elewacji budynku). Na poniesione w osiedlach wydatki remontowe złożyły się roboty planowane o wartości 19,58 mln zł oraz 5,2 mln zł wydatkowane na zrealizowanie 1158 robót dodatkowych lub za-

Zysk z działalności gospodarczej jest rekordowy, nawet w warunkach inflacji. Pomoże złagodzić skutki rosnących opłat. Przychody „Energetyki” wyniosły bowiem aż 210 mln zł.

miennych wykonanych na wnioski rad osiedli, rad domów-nieruchomości oraz w związku z usuwaniem awarii lub likwidacją zagrożeń.

W Sprawozdaniu Zarządu czytamy też, że „dodatkowo należy wziąć pod uwagę, że na zakończenie roku 2023 r. w osiedlach w trakcie realizacji było 19 robót o wartości umownej 3,1 mln zł (...). Po uwzględnieniu tych prac można stwierdzić, że w ciągu roku w spółdzielni wykonane zostały roboty remontowe o wartości 26,74 mln zł”. Stanowiło to wartość praktycznie zgodną z planem na poprzedni rok. Z kolei konserwacja pochłonęła

9,2 mln zł - również zaplanowane w takiej kwocie (przy 7,99 mln zł w 2022 r.).

Miliony w CFR

MSM „Energetyka” w Centralnym Funduszu Remontowym ma rekordowe 55 mln zł (49,86 mln zł na koniec 2022 r.), natomiast wolne środki w CFR na koniec ubiegłego roku wynosiły 36,28 mln zł. Rok wcześniej było to „tylko” 14,41 mln zł, gdyż większa kwota została przejściowo zaangażowana w inwestycję powstającą na Sielcach. Wolne środki umieszczone są na oprocentowanych lokatach i przynoszą dodatkowy zysk, który jest częścią nadwyżki bilansowej - na takich lokatach na koniec roku „pracowało” aż 20 mln zł.

Pogorszyła się nieco sytuacja jeśli chodzi o zadłużenia w opłatach, które na koniec ubiegłego roku wynosiło 6,1 proc. rocznego wymiaru opłat. W tym wypadku trzeba odnotować, że punktem odniesienia jest poziom z końca 2022 roku - 5,1 proc., który charakteryzował się jednym z lepszych wskaźników na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat.

Coraz mniej członków

Na koniec ubiegłego roku członkami „Energetyki” było 20 610 osób. Jest to o 168 mniej, niż rok wcześniej, a przez ostatnie dwa lata ubyło aż 454 członków. Stabilne za to jest zatrudnienie, które w 2023 r. wyniosło 323 osoby (326 rok wcześniej).

Szczegółową analizę „Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023” zamieścimy w kolejnym numerze M6 - Informatorze na Walne.

opr. red.

Reklama

NAPRAWA I SERWIS OKIEN
Regulacja, wymiana uszkodzonych części.
Serwis pogwarancyjny - każdy typ okien.
Przeróbka i modernizacja domków działkowych.
Tel. 502 431 461
www.okna-naprawa.pl

Żaluzje
Rolety
Plisy
Moskitiery

NOWE PLISY

- ✓ Wieloletnie doświadczenie
- ✓ Kompleksowa oferta
- ✓ Atrakcyjne ceny

+48 512 627 219 kontakt@noweplisy.pl www.noweplisy.pl

Z ŻYCIA OSIEDLI

BERNARDYŃSKA

Po otrzymaniu warunków technicznych na wybudowanie sieci wodociągowej na odcinku Bernardyńska 1A-5 w najbliższym czasie zleczone zostanie sporządzenie dokumentacji projektowej. Na etapie prac projektowych, uzgodniono z MPWiK dokumentację na budowę przyłącza wodociągowego do budynku Bernardyńska 21 z pominięciem hydroformi H-1, w następnym etapie administracja przystąpi do realizacji tych prac.

W marcu urząd miasta st. Warszawy przyznał osiedlu dotację na likwidację rur azbestowych w zsywie oraz remont tych pomieszczeń w budynkach Bernardyńska 3 i 5. Rozpoczęcie prac w budynku Bernardyńska 5 będzie miało miejsce w drugim kwartale.

Rada Osiedla wyraziła zgodę na ponowne umieszczenie firmy Termoexport na liście rekomendowanych wykonawców przez MSM „Energetyka”. RO pozytywnie rozpatrzyła wnioski w sprawie zmiany dzierżawcy i profilu działalności w lokalu znajdującym się w pawilonie przy ul. Bernardyńskiej 21 na punkt usługowy - będzie to paczkomat InPost.

Koszt sporządzenia ekspertyzy w sprawie oceny technicznej konstrukcji dachu pod kątem możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej i turbiny wiatrowej dla budynku Bernardyńska 21, zostanie pokryty z funduszu ogólnosiedlowego - ekspertyza zostanie wykorzystana dla potrzeb innych budynków.

Zebranie Osiedlowe zaplanowano na 24 kwietnia 2024 r., w godz. 17:30 - 20:00, w Przedszkolu z oddziałami integracyjnymi nr 326 „Chatka Skrzatka”, ul. Bernardyńska 14. Na zebraniu, poza corocznym przedstawieniem sprawozdań, m.in. z działalności administracji osiedla i Rady Osiedla, AO poinformuje członków o planowanym rozpoczęciu programu dotyczącego montażu instalacji OZE w budynkach. W tym roku pilotażowo prace te zostaną przeprowadzone w budynku Bernardyńska 21, po akceptacji RD-N. Ponadto administracja przedstawi ofertę programową wydarzeń kulturalnych planowanych na osiedlu w tym roku - mieszkańcy mogą składać propozycje w tym zakresie.

W niedzielę 24 marca administracja zorganizowała przy współudziale Zarządu MSM „Energetyka” międzypokoleniowe warsztaty wykonania palm wielkanocnych.

IDZIKOWSKIEGO

Rada Osiedla omówiła sprawozdanie administracji z wykonania planu gospodarczego za 2023 rok. Poddano analizie zużycie mediów i korzyści wynikających z zainstalowanych ogniw fotowoltaicznych (prowadzona jest bieżąca analiza optymalnego wykorzystania instalacji). Rada pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie AO i podjęła uchwałę w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z udziałem na eksploatację i przyszłe remonty.

RO omówiła również współpracę z firmą Veolia i osiągniętych oszczędnościach z BES-ów (innovacyjnego systemu do optymalizacji zużycia ciepła), w zakresie zużycia ciepłej wody oraz temperatury centralnego ogrzewania.

Rada udzieliła rekomendacji Małgorzacie Ulatowskiej na funkcję zastępcy Kierownika ds. Eksploatacji. Małgorzata Ulatowska pracuje w administracji od dziewięciu lat, od września 2023 roku jest p.o. zastępcy kierownika ds. eksploatacji.

Zakończony został pięcioletni przegląd instalacji elektrycznej. Ukończone zostały wiosenne prace porządkowe. Trwa przegląd ogródków przydomowych pod kątem przestrzegania regulaminu przez ich posiadaczy.

Zebranie Osiedlowe zaplanowano na środę, 24 kwietnia 2024 na godz. 18.00 w centrum konferencyjnym przy ul. Bobrowieckiej 9 w budynku G, sala Słoneczna G-103. Na terenie kampusu znajduje się parking - wjazd od ul. Kierbedzia, płatny przy wyjeździe. Zebranie poświęcone będzie przedstawieniu informacji Zarządu z działalności oraz zagadnień związanych z WZCz, sprawozdań Rady Osiedla oraz administracji, informacji RN z jej działalności.

W Pracowni Kreatywnej I-DZIK - za zgodą Rady oraz administracji osiedla - prowadzone będą dyżury Mokotowskiej Rady Seniorów. Dyżury pełnić będą mieszkanki osiedla i zarazem członkinie Mokotowskiej Rady Seniorów - Jolanta Kłos, Ewa Samp-Stanisławska oraz Krystyna Śmigielska będąca wiceprzewodniczącą tego gremium. Terminy dyżurów są w trakcie ustalania. Pracownia jest wyposażona w komputery, z których będą mogli korzystać mieszkańcy.

Na osiedlowym boisku trwają rozgrywki Energetycznej Ligi Mistrzów. Osiedle planuje 8 czerwca zorganizowanie imprezy plenerowej z okazji Dnia Dziecka.

SADYBA

W ostatnich tygodniach Rada Osiedla omawiała na swoich posiedzeniach, m.in. zakres robót ogólnosiedlowych w 2024 r. (zaplanowano na ten cel kwotę ponad 1,4 mln zł), który dotyczy w dużej mierze dwóch istotnych programów realizowanych na Sadybie w ostatnich latach, czyli zamknięcia osiedla

szlabanami oraz budowy i remontów altan śmietnikowych. RO omówiła również informację AO o wynikach audytu wewnętrznego w zakresie Systemu Zarządzania Jakością przeprowadzonego w administracji.

Z racji zbliżającego się Zebrania Osiedlowego, działalność RO była skoncentrowana na ocenie sprawozdania z działalności AO za 2023 r. i działalności kierownictwa w 2023 r.; przygotowaniu trzech zebrań z radami domów-nieruchomości (3, 4 i 8 kwietnia odpowiednio dla części północnej, centralnej i południowej). W tym roku zebrania planowane są w nowej formule (bez udziału kierownictwa administracji), a poświęcone będą przede wszystkim programowi inwestycji w OZE oraz kwestii zieleni na osiedlu.

Rada prowadzi prace przygotowujące się do Zebrania Osiedlowego, które zaplanowano na 18 kwietnia o godz. 16.30. Miejsce to COBRO Instytut Badawczy Opakowań przy Konstancińskiej 11. Oprócz stałych punktów, wśród proponowanych uchwał znajdzie się również propozycja zwiększenia liczby członków Rady Osiedla (obecnie to 14 osób).

Spośród prowadzonych na osiedlu prac w toku jest remont murków oporowych, balustrad, schodów zewnętrznych i chodników placu zabaw zlokalizowanego w rejonie budynków przy św. Bonifacego 73 i 75, a także wymiana instalacji w części wspólnej budynku Solankowa 4 obejmująca wymianę wewnętrznej linii zasilającej (WLZ), tablic rozdzielczych głównych, administracyjnych i piętrowych, oświetlenia klatek schodowych oraz piwnic, instalacji dzwonekowej oraz wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego w całym budynku. Zbliżony jest zakres prac prowadzonych w budynku przy ul. Powsińskiej 40. Tu ma miejsce wymiana wewnętrznej linii zasilającej (WLZ, przyłącze), tablic rozdzielczych głównych, administracyjnych i piętrowych, oświetlenia klatek schodowych i piwnic, instalacji dzwonekowej oraz instalacja oświetlenia awaryjnego w budynku i przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

W związku z awarią windy w budynku przy ul. Jaszowieckiej 8 kl. nr 2 (tylko jedna winda na klatce), wymiana windy w trybie „z wolnej ręki” została zaakceptowana przez Zarząd MSM „Energetyka”.

Zostały ogłoszone postępowania przetargowe na wykonanie remontu 41 loggii w budynku przy ul. Konstancińskiej 9 oraz wykonanie remontu w 49 komórkach lokatorskich w budynku św. Bonifacego 75.

SIELCE

Rada Osiedla zapoznała się z wynikami badań termowizyjnych wykonanych jesienią 2023 r. Raporty dla poszczególnych budynków zostały również przekazane radom

domów-nieruchomości. Wyniki badań stanowią precyzyjną ocenę jakościową, wpływającą na decyzje o miejscowym zmniejszeniu strat ciepła oraz wskazanie kierunków działań dla ochrony cieplnej budynków. Na podstawie zdjęć wykonanych kamerą termowizyjną zostały pokazane elementy, w których występują największe straty ciepła, w podsumowaniu raporty określają stany budynków jako dobry lub dostateczny i nie wymagający podejmowania natychmiastowych działań.

Na początku marca Rada Osiedla zakończyła serię spotkań z 35 radami domów-nieruchomości. Większość rad została powołana w 2023 r. i w dużej mierze tworzą je nowe osoby, wobec czego podczas spotkań w pierwszej kolejności poruszano tematy związane z zapisami Statutu i obowiązujących w spółdzielni regulaminów

Ważnym tematem i postulatem podnoszonym podczas spotkań była kwestia budowy dobrej komunikacji między radami domów i Radą Osiedla oraz administracją. Służyła temu, m.in. ankieta opracowana przez Radę Osiedla w 2023 r. i skierowana do RDN. Wyniki ankiet, odnoszące się zarówno do spraw ogólnych jak i poszczególnych nieruchomości, były omawiane na spotkaniach.

Wśród poruszanych tematów znalazły się również sprawy bezpieczeństwa, problemy z parkowaniem i komunikacją wewnątrz osiedla, w tym plany zamknięcia Czerniakowskiej Wschodniej w kontekście działań realizowanych przez miasto, jak rozszerzanie strefy płatnego parkowania, czy budowa linii tramwajowej. Informowano wstępnie o wyciecznych dotyczących zakładania i eksploatacji instalacji fotowoltaicznych na budynkach. Pierwsze spotkanie w sprawie inwestycji w OZE odbyło się z radami Zwierzyńska 8C i 8D.

Trwają przygotowania do Zebrania Osiedlowego, które w tym roku odbędzie się 25 kwietnia w Centrum Konferencyjnym przy ul. Bobrowieckiej 9.

W ostatnim czasie zakończyły się następujące prace: wymiana pionu kanalizacji oraz wymiana domofonów w budynku Czerniakowska 18, remont wind w budynkach: Czerniakowska 30, 38A, Stępińska 57, Zwierzyńska 1 i 6, montaż monitoringu w budynku Czerniakowska 28.

W trakcie realizacji są: wymiana instalacji wody w budynku Czerniakowska 22, wykonanie przyłącza i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z zaworami hydrantowymi w budynkach Czerniakowska 34 i 36, instalacja monitoringu w budynku Belwederska 3. Sporo prac dotyczy wprowadzania ułatwień dla osób starszych i niepełnosprawnych. I tak w realizacji jest przebudowa schodów i montaż windy dla niepełnosprawnych

w budynku Czerniakowska 26 oraz budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych i przebudowa wejścia do budynku Czerniakowska 32. Ponadto została przygotowana dokumentacja do złożenia wniosków o warunki zabudowy na wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych dla budynków Czerniakowska 20, 95/97 oraz na wykonanie windy dla osób niepełnosprawnych dla budynku Czerniakowska 22.

W ostatnim czasie miało miejsce sporo zdarzeń dotyczących bezpieczeństwa i niszczenia mienia. To zniszczenie szlabanów przy Czerniakowskiej 18 oraz przy Melomanów 10; kradzieże paczek zamawianych przez mieszkańców Zwierzyńskiej 6; podrzucane, prawdopodobnie kradzione rowery na terenie osiedla; a nawet kradzieże samochodów z terenu osiedla. W efekcie administracja bliżej współpracuje z nowym dzielnicowym, jak i przedstawicielami odpowiednich organów.

W związku z trudną sytuacją zgłoszonych przypadków osób starszych i samotnych, administracja podejmuje współpracę z OPS Dzielnicy Mokotów, zaowocowało to już dobrą pomocą dla jednego z mieszkańców.

Dział eksploatacji wysłał 233 wezwania do lokali nie udostępnianych w czasie obowiązkowych przeglądów wentylacji oraz przeglądu instalacji gazu.

W związku z porządkowaniem terenu prac MPWiK na terenie nieruchomości Czerniakowska 26 i przy alei spacerowej na wysokości budynku Czerniakowska 28 została wysiana łąka kwietna.

STEGNY POŁUDNIE

W związku z wielokrotnym wzrostem wartości gruntów wynikającym z dokonanej przez Urząd Miasta nowej wyceny, osiedle stanęło przed poważnym wyzwaniem - opłata za wieczyste użytkowanie gruntów pod pawilonami przy ul. Barcelońskiej 1 i Nicejskiej 2 może w ciągu trzech lat wzrosnąć czterokrotnie stanowiąc ogromne obciążenie.

Dla pawilonu przy ul. Nicejskiej nastąpi wzrost opłaty z niecałych 200 tys. zł w 2023 r. do blisko 800 tys. do roku 2026, natomiast dla pawilonu przy ul. Barcelońskiej - z niecałych 100 tys. zł w 2023 r. do ponad 400 tys. zł do roku 2026. Daje to w obydwu przypadkach wzrost opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów o ponad 300 procent do kwoty prawie miliona złotych. Administracja i Rada Osiedla w ścisłej współpracy z Zarządem MSM „Energetyka” pracują nad rozwiązaniem tego nagłego problemu. Jedną z koncepcji jest budowa kompleksu mieszkalno-usługowego, dzięki czemu te duże działki nie byłyby w całości, lub chociaż części, objęte opłatą w wysokości 3 proc. rocznie. W Radzie Osiedla powstała Komisja celowa

ds. nowych inwestycji. W jej skład wchodzi pięć osób, są też osoby stale współpracujące, w tym kierownik administracji. To bardzo ważny dla osiedla temat i może być głównym przedmiotem obrad Zebrania Osiedlowego.

Tradycyjnie, w porządku ZO będzie podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok. Zebranie odbędzie się w Szkole Podstawowej nr 307 przy ul. Barcelońskiej 8 - termin zostanie ustalony.

Oprócz przygotowań do ZO, na osiedlu odbywają się przetargi, remonty, bieżące konserwacje, pielęgnacja zieleni. Ogłoszono cztery postępowania przetargowe: na modernizację oświetlenia parkowego na LED z wymianą słupów, na remont klatek schodowych, korytarzy piętrowych i parteru, przedsiionków wejściowych oraz przedsiionków między garażem a klatkami schodowymi w budynku przy Egejskiej 17A, na remont loggii w sześciu budynkach mieszkalnych oraz na prace elektryczne w budynku przy ul. Egejskiej 4.

Od kwietnia firma ADROG rozpocznie naprawę chodników na terenie osiedla. W ostatnim czasie wymieniono na LED oprawy we wszystkich lampach ulicznych. Ponadto, do końca roku będzie trwała wymiana blisko 8 tys. wodomierzy z nakładkami radiowymi. W związku z powtarzającymi się włamaniami, zamontowano kraty w okienkach węzłów cieplnych w niektórych blokach.

Przełom zimy i wiosny to czas pielęgnacji drzew, a także usuwania tych, które stanowią zagrożenie. Większość cięć z wykorzystaniem podnośnika wykonuje wyspecjalizowana firma. Administracja od dłuższego czasu walczy ze szczurami i insektami prowadząc regularnie intensywne działania deratyzacyjne i dezynsekcyjne. Jest to zadanie trudne oraz wymagające współpracy ze specjalistami. Dlatego mieszkańcy są kolejny raz proszeni o niewyrzucanie jedzenia poza śmietniki.

Rozpoczął się sezon cieszących się popularnością wydarzeń plenerowych organizowanych na terenie rekreacyjno-sportowym. Pierwsza impreza już za nami - odbyła się 16 marca pod hasłem „Powitanie Wiosny” i tradycyjnie przyciągnęła tłumy mieszkańców także z innych osiedli spółdzielni.

STEGNY PÓŁNOC

W zakresie prac remontowych, w ostatnim czasie zakończono wymianę wewnętrznych linii zasilających (WLZ) w budynku Kaukaska 7. Zaś na terenie osiedla zakończono wymianę lamp na budynkach - jarzeniowych i sodowych na LED. Zamiana dotyczy 31 punktów oświetleniowych i jej skutkiem będzie zmniejszenie zużycia energii elektrycznej przez osiedle - usunięto lampy o mocy ok. 150 W, a zamontowane lampy LED mają moc do 46 W. ►

Na osiedlu miała miejsce awaria sieci gazowej. 11 lutego w budynku Czarnomorska 17 Państwowa Straż Pożarna odłączyła dopływ gazu do trzech klatek budynku, po wezwaniu mieszkańca. Bez gazu pozostało 190 lokali. Uruchomienie sieci i przywrócenie dostępu do gazu w lokalach trwało do 16 lutego.

Administracja wyłoniła wykonawcę na wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych budowlanych i elektrycznych zasobów Stegny Północ. Realizacja przeglądów zaplanowana jest na kwiecień i maj.

W związku z wypowiedzeniem z dniem 31 stycznia 2024 r. umowy na usługi hydrauliczne i sanitarne przez dotychczasowe firmy, administracja osiedla zawarła umowę z nowym usługodawcą. Nowa firma rozpoczęła pracę od 1 marca.

Osiedle zaplanowało Zebranie Osiedlowe na czwartek 25 kwietnia. Odbędzie się ono w Szkole Podstawowej nr 212 przy ul. Czarnomorskiej 3. Początek o godz. 17.00.

STEGNY ROŻEK

Na osiedlu kontynuowane są prace remontowe pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Burgaskiej 2. Dotychczas zrealizowano ok. 90 proc. przewidzianych prac. Z uwagi na trudne warunki pogodowe - opady atmosferyczne, niskie temperatury powietrza - termin zakończenia robót został przesunięty na 30 czerwca 2024 r.

Administracja przystąpiła do trzeciej edycji akcji „Przystanek zieleni”, która ma na celu zasadzenie nowych drzew w ramach rekompensaty za drzewa usunięte z powodu budowy linii tramwajowej.

Mieszkańcy osiedla doświadczają w ostatnim czasie sporych niedogodności - z jednej strony trwa budowa linii tramwajowej, z drugiej strony, od ulicy Mangalia dochodzą hałasy budowy nowego budynku mieszkalnego. Co ciekawe, przy sprzedaży mieszkań w nowej inwestycji jako atut deweloper wskazuje, między innymi... dostęp do placów zabaw dla dzieci (głównie chodzi o place znajdujące się na Stenach Rożek).

W związku ze zbliżającą się wiosną, prowadzone są pozimowe prace porządkowe na terenie osiedla, głównie wygrabianie liści oraz nieczystości z trawników, rabat, klombów, gruntowne mycie koszy i ławek oraz urządzeń do ćwiczeń i zabaw na placach rekreacyjnych.

Osiedle przygotowuje się do zebrania osiedlowego, które zaplanowano na czwartek 25 kwietnia 2024 r. O wszystkich szczegółach mieszkańcy zostaną powiadomieni w najbliższym czasie.

opr. red. na podst. materiałów od AO i RO



Wiecha zawisła na W-20

21 miesięcy zajęło wybudowanie 17 kondygnacji nowego budynku mieszkalno-usługowego na osiedlu Sielce. Symboliczna wiecha właśnie zawisła na tym najwyższym jak dotąd bloku w „Energetyce”.

Z tej okazji zorganizowano małą uroczystość z udziałem przedstawicieli Rady Nadzorczej, Rady Osiedla Sielce, Zarządu spółdzielni, a także wykonawcy generalnego - firmy Alisma Construction.

- To obecnie najwyższy budynek na Dolnym Mokotowie - ma 55 metrów, ale jednocześnie jestem przekonany, że bardzo dobrze wpisze się w tkankę obecnego osiedla Sielce, z którym jest dobrze zintegrowany - mówił prezes Zarządu MSM „Energetyka” Grzegorz Okoński, który podkreślił też dobrą współpracę wszystkich zaangażowanych stron - od działu inwestycji spółdzielni i organy samorządowe w postaci Rady Nadzorczej i Rady Osiedla Sielce, przez projektantów z firmy APAR Projekt do generalnego wykonawcy, czyli Alisma Construction.

Pozytywnie o inwestycji wypowiedział się również Przewodniczący Rady Nadzorczej Zdzisław Rothe. - Cieszy mnie, że spółdzielnia rośnie, przybywa mieszkań. To najwyższy budynek w spółdzielni, ale na pewno nie ostatni, bo politykę inwestycyjną mamy w „Energetyce” zaplanowaną długofalowo - powiedział Zdzisław Rothe.

Projekt budowlany przewiduje 164 mieszkania (1-, 2-, 3- oraz 4-pokojowe) oraz lokale dla handlu i usług o łącznej powierzchni użytkowej 2 500 mkw. Dodatkowo w budynku powstały dwa poziomy garaże podziemnych. Prace mają zakończyć się na początku przyszłego roku - termin ostatecznego odbioru od wykonawcy określony jest na 31 marca 2025 roku. Obecnie wykonawca zaczyna intensywne prace przy elewacji - na niższych kondygnacjach już są okna, które sukcesywnie pojawią się w całym wieżowcu. Na budowie stale pracuje nawet 80 osób.

Warto pamiętać, że w sąsiedztwie budynku planowana jest druga część inwestycji. Na tym terenie, nabytym przez spółdzielnię w roku 2021, o powierzchni 1 123 mkw przewidziana jest zabudowa pawilonem wielofunkcyjnym z garażem podziemnym i ogólnodostępnymi naziemnymi miejscami postojowymi. Trwają prace koncepcyjne poprzedzające złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

M.I.





SIELCE WCIĄŻ BEZ TRAMWAJU. MA DOJECHAĆ W CZERWCU?

Otwarcie tramwaju na Gagarina, czyli odnogi linii do Wilanowa zapowiadano do niedawna na wiosnę. Już jednak wiadomo, że to się nie uda – wiosną rozpoczyna się dopiero jazdy testowe. Składy z pasażerami mogą się pojawić w czerwcu. Nieoficjalnie mówi się, że ma być to linia 11.

Jeszcze w poprzednim numerze M6 pisaliśmy, że tramwajem z Sielce do Śródmieścia będzie można pojechać wiosną. Rzecznik Tramwajów Warszawskich nie chciał nam wówczas doprecyzować tego terminu. Teraz okazało się, że mowa o... czerwcu. Poinformował o tym w mediach społecznościowych prezydent miasta Rafał Trzaskowski. Powodu opóźnienia nie podał, ale wszystko wskazuje, że chodzi o zbyt wolny postęp prac na ul. Spacerowej, gdzie torowisko wciąż nie jest ukończone.

Gagarina gotowa do startu

Dobra informacja jest taka, że odcinek na Sielcach jest już praktycznie gotowy. Zakończono budowę torowiska oraz sieci trakcyjnej. W ostatnim czasie została wylana ostatnia – ścieralna warstwa asfaltu na jezdniach, montowane są ostatnie elementy infrastruktury: sygnalizacji świetlnej, kamer, czy znaków. Zasa-

dzono też 66 drzew. Brodzenie w błocie i po ciemku przez wygradzone ścieżki to już przeszłość.

Tyle, że ta kilometrowa odnoga pozostaje odcięta od reszty planowej linii. Najbardziej intensywne prace prowadzone są obecnie właśnie u zbiegu ulic Gagarina, Belwederskiej i Spacerowej, gdzie całe skrzyżowanie powstaje praktycznie od nowa. Wykonawca inwestycji, Budimex, wskazuje na prace podziemne przez które inwestycja się przedłuża. Teraz termin zakończenia odsunięto w czasie w wyniku niespodziewanego rozszerzenia zakresu robót związanego z siecią ciepłowniczą pod ulicami Goworka i Gagarina. Jej stan był znacznie gorszy, niż zakładano.

Miasto też traci ciepłowość

Co ciekawe, jeszcze kilka tygodni temu, prezes Tramwajów Warszawskich Wojciech Bartelski zapowiadał, że termin oddania trasy tramwaju do Wilanowa

do użytku to 30 kwietnia 2024 roku w przypadku odcinka do ul. Gagarina i 31 sierpnia tego roku całości trasy nowego tramwaju i zachodniej jezdni towarzyszących mu ulic. Prezes Tramwajów Warszawskich chce, żeby pasażerowie mogli pojechać nowym tramwajem do Wilanowa najpóźniej już 1 września 2024

roku. Wojciech Bartelski zapowiedział też, że jeśli terminy nie zostaną dotrzymane, miasto wyciągnie wobec wykonawcy konsekwencje, również finansowe.

Odcinek między Belwederską a Wisłostradą (ok. 1 km) jest w budowie od maja 2022 r. Prace za niemal 200 mln zł prowadzi konsorcjum Inżynierii Rzeszów i hiszpańskiej Balzoli. Elementem inwestycji była budowa pod torowiskiem ogromnego kolektora ściekowego na wodę deszczową.

Na Bonifacego pójdzie łatwiej?

Opóźnienia na głównej linii nie zmieniają deklaracji wykonawcy w zakresie odnogi wzdłuż ul. św. Bonifacego – powinna być gotowa do końca tego roku. Na tle obecnie prowadzonych prac, to stosunkowo proste zadanie: nie obejmuje prac podziemnych, brak skrzyżowań do przebudowy. Patrząc jednak na dotychczasowy przebieg robót, to można się... spodziewać niespodzianek. Prace trwają, intensyfikacja ma mieć miejsce, gdy finalizowane będą prace przy głównej nitce, co umożliwi skierowanie pracowników i sprzętu na ten odcinek.

Z niepokojem wyczekują tego mieszkańcy Stegien – zarówno z Południa, jak i z Północy. Bo ze Stegien wyjechać jest coraz trudniej. Paradoksalnie przyczyniają się do tego ułatwienia wprowadzone z myślą o mieszkańcach. Chodzi o autobusy miejskie – na tym odcinku mamy obecnie osiem linii. Problemem są skrzyżowania z św. Bonifacego w lewo w Jana III Sobieskiego, ale też ruch w drugą stronę – z Sobieskiego w Bonifacego. Lewoskręt z Bonifacego, gdy trafią się dwa autobusy (a bywa są ich nawet cztery) znacznie spowalnia ruch.

Wystarczy przestawić sygnalizację

Inny problem zaszyfrował nam pan Jacek ze Stegien Północ, a mianowicie złe postawienie czasowej sygnalizacji świetlnej. - Skręt w prawo z Sobieskiego jest bardzo ciasny. Autobus miejski najczęściej nie może tego zrobić, jeśli na Bonifacego stoi na światłach na lewym pasie większy pojazd, np. inny autobus. Wtedy wszystko staje. A wystarczyłoby cofnąć o 2-3 metry sygnalizację na Bonifacego, tak by pojazdy zatrzymywały się wcześniej i zostawiały przestrzeń dla skręcających od strony centrum – mówi w rozmowie z M6 pan Jacek. Problem został zgłoszony na spotkaniu osiedlowej grupy bezpieczeństwa „Stegny Północ” w ramach projektu „Bezpieczna Dzielnica”.

Fakt, że tramwaj do Wilanowa to nie najszczęśliwiej przebiegająca inwestycja pokazuje budowa linii tramwajowej na Woli. Właśnie uruchomiono tam linię wzdłuż ulic Kasprzaka i Wolskiej. Budowa zakończyła się... przed czasem.

M. I.

Reklama

BARBARA STEFANIUK
agent nieruchomości

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNĄ!

783 967 015

barbara.stefaniuk@bialelwy.pl

SPRZEDAŻ • ZAKUP • WYNAJEM • NAJEM
MIESZKANIA • LOKALE • DZIAŁKI • DOMY



Scan Me



BIAŁE LWY

W drodze po grant OZE, czyli fotowoltaika za pół ceny

Minął rok od wprowadzenia dofinansowania na inwestycje w fotowoltaikę na blokach wielorodzinnych w ramach tzw. grantu OZE. Dofinansowanie zostało zainicjowane przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, a wdrożeniem programu zajął się Bank Gospodarstwa Krajowego, który przyjmuje wnioski o dotacje.

Program cieszy się dużą popularnością. W ciągu pierwszego roku podpisano umowy o dofinansowanie warte 175 mln zł. W programie jest nadal sporo środków, gdyż cały budżet grantu OZE wynosi 448 mln zł. Z funduszy tych zamierza skorzystać także „Energetyka”. Ale decyzje należą do mieszkańców poszczególnych nieruchomości.

Grant OZE umożliwia pokrycie do 50 proc. kosztów inwestycji w instalacje odnawialnych źródeł energii na budynkach wielorodzinnych zarządzanych przez wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe. Środki przeznaczyć można na fotowoltaikę, ale także pompy ciepła, systemy hybrydowe.

Dofinansowanie można wykorzystać na zakup, montaż, budowę nowej instalacji OZE lub jej modernizację, w wyniku której zainstalowana moc instalacji wzrośnie o co najmniej 25 proc. Dofinansowanie może wynieść do 50 proc. kosztów przedsięwzięcia netto, czyli bez podatku VAT. Program zakłada jednak refinansowanie, czyli inwestor - w tym wypadku spółdzielnia - musi zrealizować projekt przed uzyskaniem dofinansowania. Kluczowe jest jednak, że jest to bezzwrotne finansowanie, nie zaś pożyczka. W przypadku „Energetyki” niezbędny wkład własny może być przejściowo sfinansowany przez Centralny Fundusz Remontowy, druga połowa środków może pochodzić z funduszu remontowego budynku, albo również z pożyczki z CFR, która będzie spłacana z uzyskanych rzeczywistych oszczędności. Cały proces opisany jest w tekście obok.

Warunkiem ubiegania się o przyznanie grantu OZE jest też to, że w budynku nie ma samodzielnych lokali usługowych. Budynki, w których lokale takie występują mogą uczestniczyć w programie jednak jego mieszkańcy muszą zaakceptować fakt, że w obecnej sytuacji legislacyjnej nie mają szansy na uzyskanie dotacji.

Jak informuje Ministerstwo Rozwoju i Technologii, program cieszy się sporym zainteresowaniem. W ciągu roku złożono blisko 3700 wniosków o grant OZE na kwotę dofinansowania 269,3 mln zł. Do tego czasu podpisano też 2486 umów o wsparcie na kwotę 174,6 mln zł, a także wypłacono 423 granty na łączną kwotę 19,1 mln zł.

„Energetyka” planuje szeroko skorzystać z możliwości otrzymania dofinansowania. Inwestycje w odnawialne źródła energii wpisują się w strategię działań spółdzielni na najbliższe lata i już podjęto pierwsze kroki w tym kierunku. Zainicjowano także współpracę z Agencją Rynku Energii (ARE), która stanowi eksperckie wsparcie w przygotowaniach pod kątem montażu paneli fotowoltaicznych z wykorzystaniem grantu OZE. Ekspertki ARE mają za zadanie sprawdzić możliwość techniczną i zasadność ekonomiczną dla projektu, dobrać najbardziej optymalne rozwiązanie, a przede wszystkim wesprzeć spółdzielnię w prawidłowym procesie uzyskania zwrotu w ramach grantu OZE.

Wcześniej, z wykorzystaniem własnych zasobów w administracjach dokonane zostały analizy stanu technicznego dachów, których stan jest kluczowym w kontekście montażu paneli słonecznych. Administracje zebrały także od mieszkańców deklaracje dotyczące zainteresowania tym rodzajem inwestycji. Z najbardziej zainteresowanymi prowadzone są rozmowy na temat szczegółów projektu i dalszych kroków.

Z analizy ekonomicznej wynika, że najbardziej efektywnym pod względem ekonomicznym w realizacji przedsięwzięć wymienionych w programie grantu OZE jest montaż instalacji fotowoltaicznej. Montaż pomp ciepła może być rozważany do ewentualnej realizacji w indywidualnych przypadkach po analizie ekonomiczno-technicznej. Ale pod uwagę można brać także inne rozwiązania - na osiedlu Bernardyńska analizowany jest pilotażowy montaż wiatraków na dachach wysokich budynków.

M. Ilnicki

GRANT OZE I CFR, czyli podwójne wsparcie dla inwestycji w zieloną energię

Finansowanie z grantu może wynieść do 50 proc. kosztów przedsięwzięcia netto, czyli bez podatku VAT. Program zakłada jednak refinansowanie, czyli spółdzielnia musi zrealizować projekt przed uzyskaniem dofinansowania. Finansowanie całości prac może się odbywać za pomocą pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego. Zwrot części pożyczonej kwoty pożyczki z CFR nastąpi jednorazowo, zaraz po uzyskaniu wypłaty grantu OZE. Spłata pozostałej części pożyczki będzie regulowana za pomocą środków uzyskanych z oszczędności wynikających z działania instalacji OZE. Wartość tych oszczędności wyliczana będzie jako faktyczna wartość energii wyprodukowanej przez OZE. To znaczy, że generalnie nie zmienia się wysokość rachunku - wartość dotąd płaconą za energię w częściach wspólnych będzie szła na spłatę pożyczki - tej połowy wartości inwestycji, którą trzeba samemu wyłożyć. Po spłaceniu całości pożyczki energia wyprodukowana przez OZE i zużyta bezpośrednio w budynku obniży opłaty budynku ponoszone za zużyta energię elektryczną.

Promując grant OZE, Ministerstwo Rozwoju i Technologii jako przykład inwestycji ze wsparciem pokazuje budynek przy ul. Kondratowicza w Warszawie należący do SM „Bródno”, na którym zamontowano instalację fotowoltaiczną o mocy 50 kW. Jej koszt wyniósł około 220 tys. zł netto. Z tego połowę pokryto z grantu OZE. Resort prognozuje, że panele na budynku wyprodukują rocznie energię o wartości 30 tys. zł. Dzięki temu zwrot wydatków na fotowoltaikę może nastąpić po zaledwie czterech latach i to przy założeniach stabilnych cen energii.

Wniosek o przyznanie grantu można składać w BGK aż do 30 czerwca 2026 roku.

opr. red.

Reklama

Planujesz sprzedaż mieszkania?

Sprawnie i szybko je do tego przygotujemy.

Wyczyścimy i wywieziemy wszystkie starocia w nim zalegające, tj. meble, stoły, fotele itd.

Przyjadę i bezpłatnie wycenię usługę.

Tel. 531 605 919

Zapraszam!

Fotowoltaika na bloku w pytaniach i odpowiedziach

Dlaczego, za ile, czy i kiedy, po co? Będziemy starali się odpowiedzieć na wszystkie pytania i rozwiązać wątpliwości w związku z planowanymi inwestycjami w odnawialne źródła energii

Minął rok od uruchomienia tzw. grantu OZE, który oferuje zwrot połowy kosztów poniesionych na inwestycje w odnawialne źródła energii. Jeszcze wcześniej, bo w październiku 2022 roku, Rada Nadzorcza przyjęła „Informację Zarządu dotyczącą kierunków i możliwości optymalizacji energetycznych”, co oznacza akceptację dla działań prooszczędnościowych. W „Energetyce” trwają prace nad skorzystaniem z dofinansowania w ramach grantu OZE, ale realizowane są również inne działania w tym obszarze.

W M6 postaramy się gruntownie opisać wszystkie kwestie związane z OZE i możliwym dofinansowaniem ze strony państwa, a także rozwiązać pojawiające się wątpliwości. Zachęcamy do przesyłania swoich pytań, na które przy wsparciu służb biura Zarządu postaramy się odpowiedzieć. Pytania prosimy kierować pod: m6@msmenergetyka.pl.

1. Czy na moim bloku zostaną zainstalowane panele fotowoltaiczne?

To zależy od decyzji mieszkańców. Żadne działania zmierzające w kierunku pozyskiwania energii z odnawialnych i bezemisyjnych źródeł nie są obowiązkowe. Podstawową i najważniejszą zasadą realizacji inwestycji w tym obszarze jest dobrowolność. Należy podkreślić, że w programie będą uczestniczyć tylko budynki, których rady domów-nieruchomości i mieszkańcy będą zainteresowani montażem instalacji OZE.

Agencja Rynku Energii wykonała wstępne wyceny budowy instalacji fotowoltaicznych na 8 wybranych budynkach mieszkalnych z zasobów spółdzielni. W przekazanych materiałach potwierdzono, że najbardziej opłacalna jest budowa instalacji OZE na budynkach wysokich. W przypadku budynków niskich, które charakteryzują się niewielkim rocznym zużyciem energii elektrycznej uzasadnione ekonomicznie jest budowanie instalacji o bardzo małej mocy lub rozważenie możliwości budowy instalacji hybrydowej wyposażonej np. urządzenia do podgrzewania i magazynowania ciepłej wody.

Reklama

Biuro Odzyskiwania Należności BON

Sp. z o.o.

20 lat na rynku

- windykacja
- pomoc w eksmisjach
- doradztwo prawne i sprawy spadkowe
- skup wierzytelności
- wywiad gospodarczy

(22) 896 92 50,

biuro@windykacja-bon.pl

Trzeba mieć jednak na uwadze, że docelowo brak OZE to de facto zgoda na wyższe opłaty za energię elektryczną w częściach wspólnych (i wyższe rachunki), gorsze świadectwo energetyczne dla budynku, co w przyszłości wpłynie także na wartość nieruchomości. Rada Nadzorcza i Zarząd uznają inwestycje w OZE jako działania, które mają ograniczać wzrost opłat w przyszłości.

2. Czy dzięki panelom PV na dachu będę mniej płacić za energię elektryczną?

Energia elektryczna produkowana przez panele fotowoltaiczne będzie używana na potrzeby części wspólnych budynku. Wytworzony prąd przeznaczony zostanie na oświetlenie klatek schodowych i terenu wokół budynku, działanie wentylacji, a w wysokich budynkach przede wszystkim na potrzeby wind. Oczywiście wpływa to pozytywnie na opłaty za mieszkanie - rachunek za energię używaną przez części wspólne budynku będzie niższy. Przykład instalacji na dachu Akermańskiej 1 na Stegnach Północ pokazuje, że może ona z nadwyżką zaspokoić te potrzeby (na dzień 30 listopada 2023 r., a więc po niespełna pierwszym roku pełnego działania, budynek ma zmagazynowane 5 500 kWh. Nie ma jednak możliwości, by prąd z instalacji montowanych przez spółdzielnię był używany bezpośrednio przez mieszkańców.

3. Co zrobić, jeśli chciałbym, aby na moim bloku zamontowano panele PV?

Taką decyzję musi podjąć rada domu-nieruchomości i mieszkańcy. Równolegle warto skontaktować się z administracją, która z jednej strony udzieli informacji i wesprze w prawidłowym przeprowadzeniu procesu, z drugiej zaś strony dokona analizy możliwości technicznej (np. stan dachu, możliwa

do zainstalowana moc paneli, wstępna kalkulacja ekonomiczna). Można też skontaktować się z biurem Zarządu, które koordynuje cały projekt. To służby spółdzielni odpowiadają za cały proces od strony technicznej i formalnej, w tym odpowiednie przygotowanie wniosku o dotację w ramach grantu OZE. „Energetyka” korzysta również z pomocy profesjonalnych firm działających w obszarze odnawialnych źródeł energii oraz pozyskiwania dofinansowań.

4. Ile kosztuje instalacja PV?

Nie da się jednoznacznie stwierdzić, ale na tle innych prac remontowych nie są to ogromne pieniądze. Po pierwsze wszystko zależy od mocy takiej instalacji. „Energetyka” przyjmuje założenia, że ze względów ekonomicznych projektowaną moc instalacji OZE należy dostosować do zapotrzebowania na energię elektryczną w częściach wspólnych budynku z uwzględnieniem sezonowości dostępu do w/w źródeł energii.

Na podstawie materiałów opracowanych przez Agencję Rynku Energii oszacowano koszty budowy instalacji fotowoltaicznych dla trzech wariantów konsumpcji własnej wyprodukowanej energii z OZE (20, 40 i 50 proc.). Im wyższy poziom zużycia wyprodukowanej energii w budynku, tym niższa może być zainstalowana moc. Koszty te wynoszą odpowiednio: dla budynków wysokich ok. 20 kWp – 100 tys. zł; 10 kWp – 50 tys. zł; 6 kWp – 30 tys. zł. Dla budynków niskich to ok. 3 kWp – 15 tys. zł, gdyż budowa mniejszych, prostych instalacji fotowoltaicznych jest nieopłacalna. Obecnie opracowywane są szacunkowe wyceny dla instalacji hybrydowych.

Wyliczenia przedstawione powyżej potwierdza przykład budynku Akermańska 1 na Stegnach Północ. Zamontowana na dachu instalacja (z pełną mocą działa od grudnia 2022 roku) o mocy 17,82 kWp kosztowała 92 250 zł. To 10-piętrowy blok posiadający windy - głównego konsumenta energii z paneli, a instalacja i tak produkuje więcej energii elektrycznej niż budynek zużywa.

Trzeba pamiętać również, że połowę kosztów zostanie sfinansowane przez grant OZE, tak więc środkowy wariant (10 kWp; koszt 50 tys. zł) oznacza łączne obciążenie dla mieszkańców kwotą 25 tys. zł. Finalnie w przeliczeniu na jeden lokal może się to okazać kilkaset złotych.

opr. red.



Dyrektywa budynkowa. Czy Unia każe nam remontować bloki?

Parlament Europejski przyjął w marcu dyrektywę o charakterystyce energetycznej budynków określaną jako dyrektywa EPBD, lub dyrektywa budynkowa. Nakłada ona nowe obowiązki związane z efektywnością energetyczną na właścicieli istniejących budynków, jak i na tych, którzy chcą zbudować nowe.

Oceny nowych regulacji są skrajne - jedni straszą przymusowymi, kosztowymi remontami, inni widzą w tym szansę na lepszą przyszłość i podniesienie komfortu życia. O co w tym naprawdę chodzi i czy wpłynie to na mieszkańców osiedli „Energetyki”?

Dyrektywa EPBD to element tzw. „Zielonego Ładu”. Powstała, bo Komisja Europejska uznała, że bez energooszczędnych budynków na terenie całej Unii nie będziemy w stanie osiągnąć celów klimatycznych, które zostały przyjęte. To redukcja o 55 proc. emisji dwutlenku węgla do 2030 r. i osiągnięcie neutralności klimatycznej do 2050 r. Co do tego mają budynki? Według Komisji Europejskiej budynki w UE odpowiadają za 40 proc. całkowitego zużycia energii i za 36 proc. emisji gazów cieplarnianych. Część z nich zużywa dużo energii, większość nie jest właściwie ocieplona, są budowane z nieekologicznych komponentów.

Najpierw budynki publiczne

Zapisy dyrektywy EPBD w sprawie charakterystyki energetycznej budynków mają sprawić, że do 2050 roku sektor ten ma stać się neutralny dla klimatu, a od 2030 roku nowe budynki muszą być zeroemisyjne. Co to oznacza? Że budynki mają być porządnie ocieplone, posiadać efektywne energetycznie ogrzewanie, szczelne okna, panele fotowoltaiczne, wentylację powietrza i izolację dachu oraz ładowarkę dla samochodu elektrycznego. Na pierwszy ogień idą jednak budynki użyteczności publicznej, dla których powyższe warunki mają obowiązywać już od 2028 roku.

W przypadku budynków mieszkalnych państwa członkowskie będą musiały wprowadzić środki, które mają doprowadzić do zmniejszenia średniego zużycia energii pierwotnej o co najmniej 16 proc. do 2030 roku i co najmniej 20–22 proc. do 2035 roku. Nie da się tego zrealizować bezkosztowo i zdaniem ekspertów wpłynie to na ceny nieruchomości.

Bez panelu ani rusz

Fotowoltaika będzie montowana obowiązkowo na wszystkich nowych budynkach publicznych i niemieszkalnych o powierzchni powyżej 250 mkw od 2026 roku. Rok później taki obowiązek obejmie również istniejące budynki publiczne i niemieszkalne, które będą poddawane gruntownej renowacji. Tutaj Parlament Europejski poszedł dalej i fotowoltaika będzie obowiązkowa dla wszystkich nowych budynków mieszkalnych

i to już za kilka lat, bo od 2030 roku. Przepisy stanowią jednak, że instalowanie PV będzie konieczne, jeśli inwestycja będzie miała sens ekonomiczny i będzie możliwa technicznie, dlatego nie trzeba się martwić, że instalacje będą montowane na siłę i bez analizy wszystkich aspektów takiej inwestycji. Ale warto o tym myśleć, choćby w kontekście dostępności obecnie tzw. grantu OZE i możliwości uzyskania dotacji na połowę inwestycji.

W przypadku Polski działania w tym zakresie z pewnością zaczną się od termomodernizacji, której cały czas wymaga nawet 80 proc. budynków (przy kosztach szacowanych nawet na 100 mld zł!). Przy czym nie dotyczy to budynków w „Energetyce”, gdyż program termomodernizacji przeprowadzono na osiedlach już dawno.

Dla mieszkańców spółdzielni, ale nie tylko, zmianę oznaczają zapisy dotyczące systemów grzewczych. W myśl dyrektywy budynkowej państwa członkowskie muszą przyjąć rozwiązania, które przyczynią się do dekarbonizacji systemów grzewczych i wycofywania paliw kopalnych w ogrzewaniu i chłodzeniu. Do 2040 roku należy całkowicie wycofać kotły na paliwa kopalne. A na takich oparte są systemy ciepłownicze w stolicy i innych miastach Polski - udział węgla i gazu sięga w tym segmencie 80 procent.

W stronę zielonych budynków

Dyrektywa pokazuje w jakim kierunku będzie rozwijał się rynek nieruchomości, to też czytelna wskazówka dla działań, które podejmować warto już teraz. Komisja zakłada bowiem, że na budynki, które nie będą spełniały warunków energooszczędności, mogą nawet zostać nałożone ograniczenia transakcyjne, to znaczy, że utrudniona będzie ich sprzedaż i zakup. Na razie nie ma mowy o twardych sankcjach w tym zakresie, ale założenie jest takie, że jeśli na rynku będą pojawiały się nowe budynki zeroemisyjne, to te o najgorszych wskaźnikach zużycia energii i ciepła będą mocno traciły na wartości. A to zmusi ich właścicieli do kosztownych remontów.

Wstępem do tego jest wprowadzenie świadectw energetycznych budynków. Im niższa klasa energetyczna, tym większe potencjalne wydatki w przyszłości ze względu na rachunki za prąd i ogrzewanie. A to ma sprawić, że będzie się opłacało je ponieść.

red.

Reklama

**ROLETY
ŻALUZJE
PLISY**

NAPRAWA OKIEN
WYMIANA USZCZELEK,
KLAMEK I OKUĆ

FACHOWO I DOKŁADNIE

ZADZWOŃ JUŻ TERAZ!

504 231 576

KUPIMY MIESZKANIE

- do remontu
- zadłużone (komornik)
- z hipoteką
- po spadku
- z trudnym stanem prawnym

PŁATNOŚĆ NATYCHMIASTOWA
DZWOŃ: 575 809 174
zakszoo@onet.pl

Warto wiedzieć: okapy i wentylacja grawitacyjna

Problem z działaniem wentylacji to regularnie powracający wątek zgłaszany administracjom osiedli. Dla mieszkańców zaskoczeniem jest, że za zakłócenia te odpowiadają... ich sąsiedzi, lub nawet oni sami. A „winnymi” są okapy kuchenne i wentylatory łazienkowe.

Okap to niezbędne urządzenie w kuchni. To właśnie dzięki niemu możemy szybko pozbyć się oparów i zneutralizować zapachy powstające podczas gotowania. Niewiele osób zdaje sobie jednak sprawę, że błędne podejście do tej kwestii może przynieść więcej szkód niż pożytku.

Dla pełnego zrozumienia sprawy ważne jest prawidłowe rozumienie dwóch par pojęć. Chodzi o wentylację grawitacyjną i mechaniczną, oraz wyciągi i pochłaniacze. Wentylacja grawitacyjna, częsta w starszych budynkach, opiera się na prawach fizyki, konkretnie różnicy ciśnień. W przypadku wentylacji mechanicznej kluczową rolę odgrywają wentylatory wyciągowe, które wytwarzają różnicę ciśnień, jest ona niemal standardem w nowszych budynkach. Natomiast okapy kuchenne można podzielić na dwie podstawowe kategorie: wyciągi - okapy podłączane do kanału wentylacyjnego przy pomocy rur; oraz pochłaniacze - niepodłączone do wentylacji, pracujące z zastosowaniem filtrów węglowych.

W blokach, zwłaszcza w starszych konstrukcjach (a takie przeważają w MSM „Energetyka”) dominuje wentylacja grawitacyjna, co oznacza, że nie można stosować okapu w trybie wyciągu z uwagi na konstrukcję systemu wentylacyjnego. Reguluje to prawo budowlane.

Wentylacja grawitacyjna - naturalna działa w oparciu o różnicę ciśnień wewnątrz i na zewnątrz budynku. Powietrze jest nieustannie zasysane przez kominy bez, wspomaganie przez urządzenia mechaniczne. Należy również wspomnieć o powszechnie zapomnianym elemencie tego systemu, a mianowicie konieczności zapewnienia właściwego dopływu powietrza z zewnątrz. Niezbędną ilość powietrza dla poszczególnych rodzajów pomieszczeń określa polska norma PN-89/B-03430. W tej sytuacji okap nie może zostać podłączony do komina, ponieważ spowodowałoby to zasysanie do pomieszczeń zanieczyszczonego powietrza znad dachu poprzez nieaktywny kanał wentylacyjny. Dodatkowo okap mógłby ingerować w naturalną wentylację budynku. W tych warunkach powinniśmy używać wyłącznie pochłaniaczy. Instalacja takiego pochłaniacza może być przeprowadzona w praktycznie każdej kuchni. Wystarczy, że umieścimy w okapie filtr węglowy, dzięki któremu urządzenie będzie absorbować zapachy.

W nowoczesnych blokach wielorodzinnych, stosowana jest wentylacja mechaniczna zamiast grawitacyjnej. Jest ona wspomagana wentylatorem elektrycznym. W takiej sytuacji zazwyczaj znajduje się dodatkowy komin wentylacyjny, do którego możemy podłączyć wyciąg kuchenny w trybie otwartym.

Mieszkając w budynku wielorodzinnym musimy być świadomi, że nasze działania mają wpływ na komfort życia naszych sąsiadów. Okazuje się, że ma to miejsce nawet w takiej sferze, jak montaż okapu. Integracja z sąsiadami to sól wspólnoty mieszkaniowej, ale niekoniecznie musi przejawiać się tym, że sąsiedzi będą na bieżąco informowani o tym, co gotujemy i czuli u siebie zapachy z naszej kuchni...

M6.

CIĘKAWY LICZBY

2333 - tyle aut ukradziono w Warszawie w 2023 roku. KRP II obejmująca Mokotów, Wilanów i Ursynów odnotowała 332 kradzieże. Najczęściej złodzieje „wybierają” samochody marki Toyota - w przypadku stolicy to co czwarte auto, które pada łupem złodziei.

4200 kWh - to średnie roczne zużycie energii elektrycznej na mieszkańca Polski. Plasuje to nasz kraj w trzeciej dziesiątce rankingu konsumpcji prądu. Na czele jest Islandia ze zużyciem... 51 600 kWh na osobę.

2 250 000 - szacowana przez władze stolicy liczba mieszkańców Warszawy w 2050 roku. Obecnie jest to ok. 1,86 mln osób.

16 000 000 - liczba Polaków korzystających z ciepła systemowego. Polska jest pod tym względem liderem w całej Unii Europejskiej, zaś Warszawa może się pochwalić największą siecią ciepłowniczą w UE.

Reklama



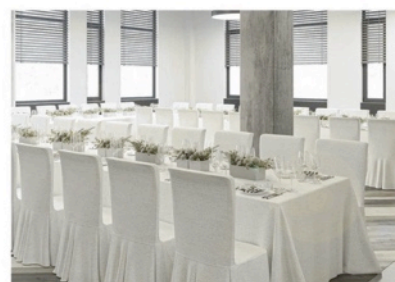
Ostatnie miejsca na przyjęcie komunijne 2024!

Serdecznie zapraszamy do nowego miejsca na Mokotowie – **O³EAT**.

Nasza restauracja to idealne miejsce na organizację przyjęcia komunijnego. Spędź ten wyjątkowy dzień w nowoczesnych i funkcjonalnych przestrzeniach **O³EAT**.

Nasza obsługa zadba o doskonałe jedzenie oraz wspaniałą oprawę spotkania.

Rezerwuj już dziś!
Zapraszamy!



O³HOTEL Mangalia 1, 02-758 Warszawa

Organizacja przyjęć okolicznościowych i wynajem sal konferencyjnych:
Ewa Dziedzic | +48 666 891 963 | e.dziedzic@satoriagroup.pl

HOTEL

O³MEETO³EAT

► KONSULTACJE Z RADNĄ DZIELNICY MOKOTÓW

W ramach powitania wiosny podczas pikniku zorganizowanego na Stegnach Południe 16 marca, można było skorzystać, m. in. z konsultacji z radną Dzielnicy Mokotów Joanną Dembowską. Regularnie wspiera ona spółdzielnię i mieszkańców w rozwiązywaniu problemów. Tak było np. w przypadku planów budowy spalarni odpadów na Siekierkach, co zostało zaniechane wskutek protestów. Wspierała także wnioski mieszkańców i administracji oraz rady osiedla Bernardyńska o zmianę organizacji ruchu na ulicy Gołkowskiej, by poprawić bezpieczeństwo, a teraz zaangażowana jest w doprowadzenie do remontu odcinka ulicy Egejskiej, który nie należy do spółdzielni, a jest w gestii miasta i od lat jest w fatalnym stanie. Joanna Dembowska ma też wkład w niemal regularne już wizyty na Stegnach i Sadybie mammobusu w ramach akcji prowadzonej przez Narodowy Fundusz Zdrowia.



◀ NORDIC WALKING NA SADYBIE.

11 marca 2024 r. w ramach porozumienia o współpracy pomiędzy MSM „Energetyką” a Urzędem Dzielnicy Mokotów grupa energetycznych pasjonatów Nordic Walking mimo niepewnej pogody ruszyła dzielnie spod OEK „Sadyba” na pierwszy trening. Pod pilnym okiem instruktorki Marty Radomskiej seniorzy po krótkiej rozgrzewce przemierzali dzielnie alejkami parku Dygata. Niesamowita, energetyczna grupa – tak podsumowała pierwsze zajęcia pani Marta.

Zajęcia odbywają się w każdy poniedziałek o godz. 11:30. Chętnych zapraszamy do skontaktowania się z OEK „Sadyba”.



▲ ZBURZĄ KOMIN NA SIEKIERKACH?

PGNiG Termika zamierza zburzyć jeden z kominów EC Siekierki i zastąpić go nowym, znacznie niższym. Obecnie liczą nawet 200 m i są stałym elementem krajobrazu stolicy. Nowy miałby mieć „tylko” 65 metrów. Likwidacja takiej dominanty widokowej powinna cieszyć, ale – jak informuje portal Sadyba24.pl, wątpliwości zgłaszają ekolodzy obawiając się większego narażenia na emisje pobliskich osiedli i żądając dostępu do monitoringu emisji. PGNiG Termika zaprzecza – zdaniem spółki wskutek inwestycji nie zmieni się poziom emisji.

▼ EGEJSKA Z LEDAMI

Na ulicy Egejskiej na Stegnach Południe przeprowadzono wymianę 15 starych, energochłonnych lamp, na nowe LED-owe.

▲ WIOSNA WKRACZA NA OSIEDLA.

Imprezy plenerowe z okazji powitania wiosny, to już niemal tradycja w „Energetyce”. W tym roku najszybciej wiosnę poczuli na Stegnach Południe, bo już 16 marca. Niepewna pogoda nie zniechęciła mieszkańców do spędzenia czasu na świeżym powietrzu na terenie sportowo-rekreacyjnym przy ul. Maltańskiej.

I trudno się dziwić, bo atrakcją było co nie miara dla ciała i ducha, dla starszych i młodszych. Dmuchane zjeżdżalnie, ognisko i pieczenie kiełbasek, bigos oraz popcorn, możliwość naprawienia roweru, koncert i wiele innych.

Tydzień później, 23 marca (po oddaniu M6 do druku), wiosna przybyła na Sadybę, gdzie również odbył się piknik z mocą atrakcji dla mieszkańców w każdym wieku. Kolejne darmowe imprezy już niedługo – z okazji Dnia Dziecka.



fot. J. Zieliński, W. Wójtowicz, OEK „Sadyba”, wikipedia.pl



Helena Kowalik
dziennikarka oraz
reportażystka,
autorka 18 książek,
setek reportaży.
Wiceprzewodni-
cząca Rady Etyki
Mediów.
Mieszkanka
Stegien od ponad
pięćdziesięciu lat.

Z ŁOKCIAMI NA PARAPECIE. NOTUJE HELENA KOWALIK

Milcząca większość

Lada dzień na drzwiach wejściowych również mojego bloku pojawi się ogłoszenie o dorocznym zebraniu osiedlowym. Jeśli zatrzymam się przed komunikatem, mogę usłyszeć z boku głos kogoś wchodzącego na klatkę: - Kto na to chodzi, przecież to tylko strata czasu!

A ja uważam, że trzeba raz do roku, we własnym interesie wygospodarować dwie, trzy godziny na takie spotkanie. To nieprawda, że jest to forum zgorzkniałych emerytów, którzy nie wiedzą, kiedy skończyć jeremiady na temat piwnicznych kotów, czy psów bez kagańców. Przyjrzałam się zestawieniu wniosków z kilku osiedli naszej spółdzielni, jakie padły pod adresem administracji lub zarządu na zebraniach w ubiegłym roku.

Na przykład Sielce. Powtarzał się wniosek o stworzenie na osiedlu placówki, w której senior mógłby dowiedzieć się czegoś ciekawego, może zyskać nową znajomość? Autorowi wniosku marzyła się „integracja grup pokoleniowych i zwiększenie zainteresowania lokalnym środowiskiem”. Czyli taki osiedlowy dom kultury, rozświetlony w jesienne i zimowe wieczory, tętniący życiem. Nie wiem, czy na zebraniu wywiązała się dyskusja - a byłoby nad czym się zastanawiać. Na przykład, czy wzorem ma być Ośrodek Edukacji Kulturalnej Sadyba? Tam rzeczywiście na gości w różnym wieku - nie tylko z Sadyby - czeka bogata, mądrze dobrana oferta.

Okazuje się, że nie był to strzał w próżnię. Autor wniosku dostał z administracji Sielc konkretną odpowiedź. Na osiedlu zaplanowano budowę pawilonu (drugi etap obecnie realizowanej budowy na rogu Czerniakowskiej i Al. Polski Walczącej), w którym część pomieszczeń można przeznaczyć „na kulturę”. Ze strony urzędniczej to tyle, ale warto, by wypowiedział się architekt. Dotychczas tego rodzaju placówki na osiedlach „Energetyki” urządzano w lokalach adaptowanych. OEK na przykład, zagospodarował niegdysiejszy hotel robotniczy. Placówka wystartowała jako inicjatywa dwóch członków spółdzielni, z biegiem lat wspaniale rozwinęła działalność i zrobiło się ciasno. Jeśli więc budować, to z myślą, że potrzeby mieszkańców naszych osiedli nie będą maleć.

Ale nie tylko o kulturze dyskutowano. Padło na przykład pytanie o wpływie jakości zarządzania na premie dla administracji. Kilku mieszkańców Sadyby domagało się... powiększenia powierzchni ich balkonów, było dużo wniosków związanych z usprawnieniem dojazdu na parkingi. Odnotowano postulat, aby rady osiedla informowały o terminie zebrań plenarnych rady osiedla z listą tematów, które będą rozpatrywane na posiedzeniu.

A skoro jesteśmy przy radach osiedli... Mieszkaniec Sadyby chciał wiedzieć, czy członkowie prezydium tychże rad są wynagradzani za społeczną pracę. Osobiście opowiadał się za działaniem pro publico bono, argumentując, że wówczas będą „pracować” tylko ci, którym naprawdę zależy.

Wyjaśniono istotną dla wielu rad domu kwestię udzielenia temu gronu pełnomocnictwa w dostępie do kamer założonych w ich budynku. Monitoring miał zapobiec dewastacji

korytarzy i wind, stwarzał poczucie bezpieczeństwa przed ewentualnymi napastnikami. Problem tkwił w tym, że nikt nie przeglądał nagrań. Odpowiedź administracji każe społecznikom szukać innych rozwiązań. Bowiem zgodnie z opinią inspektora ochrony danych, przedstawiciel rady domu nie ma prawnego dostępu do tego rodzaju dokumentacji.

Jako nagłący, bo sformułowany na prawie wszystkich zebraniach osiedlowych okazał się wniosek o przywrócenie lokatorom zgody na wynajmowanie korytarzy. Powtarzały się opinie, że prawo nie działa wstecz. Odpowiedź administracji nie pozostawiała złudzeń: „Wszystkie korytarze stanowiące część wspólną nieruchomości posiadają funkcję drogi ewakuacyjnej i nie można z tej części wydzielać żadnego elementu chyba, że zostało to dokonane na podstawie prawa budowlanego uzgodnionego z architektem lub inspektorem nadzoru budowlanego, oraz rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych. Jest to jedyny wyjątek dopuszczający takie ograniczenie części korytarza”.

Małgorzata Sarzyńska kierownik OEK „Sadyba” chodzi na zebrania osiedlowe, a także walne zgromadzenia, od 18 lat. I ubolewa nad marną frekwencją. Zwłaszcza młodszego pokolenia mieszkańców. Jej rówieśników. Właściwie, to nie rozumie takiej postawy. W statucie spółdzielczym głosy członków decydują o przyjęciu lub odrzuceniu uchwały. Nieobecność w czasie głosowania to deklaracja desinteressement. W takiej sytuacji dobry obyczaj nakazywałby powściągnięcie się od wszelkiej krytyki na spółdzielczej niwie. A często jest przeciwnie: to właśnie ci nieobecni, na korytarzu mają najwięcej do powiedzenia, co należy zmienić.

Nie przekonuje jej często słyszany argument, że osoba czynna zawodowo nie może sobie pozwolić na marnotrawstwo czasu. Kto wygłasza takie opinie, nie zna sytuacji z autopsji. Dzięki cyfryzacji zebrania przebiegają o wiele sprawniej niż kiedyś. (Przykładem choćby ostatnie walne zgromadzenie).

A poza tym - nie przesadzajmy z tym brakiem czasu. Niejeden film trwa dłużej niż zebranie osiedlowe. Popatrzmy na zebranie jak na film, w którym możemy wziąć udział - i to nie jako statysta, ale pełnoprawny aktor, w dodatku z wpływem na scenariusz.

Reklama

**HEJ, ZATRZYMAJ SIĘ
NA CHWILĘ I...
PRZEKAŻ MI SVOJE
1,5% PODATKU**

KRS: 0000270809
CEL: DZIĘSŁAW, 10722

„WARSZAWA CHRONI” - W STOLICY MA POWSTAĆ PROGRAM OBRONY CYWILNEJ

Stolica opracowała program „Warszawa chroni” - pakiet działań i inwestycji w ochronę ludności cywilnej w sytuacjach kryzysowych i adaptacji miasta do zagrożeń. Koszt programu to 117 mln zł.

Program, który przedstawiły władze stolicy jest odpowiedzią na sytuację polityczną, ale też kontynuacją działań od dawna prowadzonych przez miasto, czy to podczas pandemii czy kryzysu uchodźczego. Został zaprezentowany wspólnie przez prezydenta m.st. Warszawy Rafała Trzaskowskiego i ministra obrony narodowej Władysława Kosiniaka-Kamysza.

- Podjąłem decyzję, by opracować specjalny program „Warszawa chroni”. Przeznaczmy na niego 117 mln zł, żeby w ciągu najbliższych lat móc dokonać najbardziej istotnych inwestycji w obszarze obrony cywilnej, ale też edukacji mieszkańców - zapowiedział Rafał Trzaskowski podczas konferencji. - Wydamy te pieniądze na organizację miejsc schronienia, dodatkowe przyłącza elektryczności oraz wody. Stworzymy bazę magazynową, magazyn przeciwpożarowy. Zabezpieczamy również istniejące ujęcia wody, kupimy beczkowsy, zmodernizujemy przepompownię wody - wyliczał Rafał Trzaskowski.

Na konkrety trzeba poczekać

Pakiet będzie obejmował m.in. organizację miejsc schronienia, zabezpieczenie dostępu do wody, zapewnienie ciągłości funkcjonowania organów m.st. Warszawy, zakup odpowiedniego sprzętu czy też edukację mieszkańców w zakresie bezpieczeństwa. W planach jest również wytypowanie i dostosowanie obiektów, które w czasie zagrożenia będą na przykład zastępczymi miejscami szpitalnymi. Program zakłada też stworzenie magazynów - w tym magazynu przeciwpożarowego wyposażonego w potrzebny w takiej sytuacji sprzęt. Prezydent Trzaskowski zapowiedział również utworzenie dodatkowych, niezależnych od sieci wodociągowych, ujęć wody.

Władze Warszawy będą też konsultować z rządem, jak zorganizować i oznakować miejsca ewakuacji dla mieszkańców oraz przygotować „na każdą ewentualność” szpitale. Plany stolicy w tym obszarze zakładają również, by w nowo budowanych szkołach obowiązkowo zapewniane były dodatkowe łącza energetyczne i wodne oraz powstawały w nich wzmocnione pomieszczenia.



Po agresji Rosji w Ukrainie stołeczny ratusz dokonał audytu schronów. Od 2004 r. w polskim systemie prawnym nie ma definicji schronu ani żadnego aktu, który by tę kwestię regulował. Jednak dzięki przeprowadzonej w 2022 r. przez warszawskich urzędników wspólnie ze strażakami inwentaryzacji wynika, że stolica dysponuje co najmniej 7 mln mkw. powierzchni, która może służyć jako miejsca ukrycia dla ludności. Warszawa zrobiła taki audyt jako pierwsza w Polsce.

Krytyczny raport NIK

Moment ogłoszenia programu przez miasto mógł nie być przypadkowy i nie chodzi tu o kampanię przed wyborami samorządowymi. Tego samego dnia Najwyższa Izba Kontroli (NIK) ogłosiła wyniki kontroli w tym obszarze. W raporcie NIK przeczytać można m.in. o braku inwentaryzacji schronów w stolicy oraz niedostosowaniu stacji metra w kontekście bezpieczeństwa mieszkańców - choć metro, przynajmniej w części było projektowane z myślą o funkcji schronu.

Podsumowując całą kontrolę (nie dotyczyła tylko Warszawy, a całego kraju) NIK stwierdza, że w Polsce na miejsce w schronach lub

ukryciach może liczyć niecałe 4 proc. mieszkańców, obrona cywilna nie istnieje, a obywatele nie wiedzą, gdzie w razie zagrożenia mogą szukać bezpiecznego miejsca schronienia. Sześć z 32 gmin skontrolowanych przez NIK nie zapewnia takiego miejsca żadnemu ze swoich mieszkańców, a 68 proc. poddanych oględzinom schronów i ponad połowa ukryć nie spełniały wymaganych warunków technicznych. Przyczyną tej sytuacji, jak ustaliła NIK jest przede wszystkim brak podstawowych przepisów wskazujących odpowiedzialnych za zarządzanie budynkami ochronnymi, określających ich niezbędne wyposażenie oraz wymogi techniczne, jakie muszą spełniać, czy choćby definiujących czym jest schron.

A jak wygląda sytuacja na terenie naszych osiedli? Jak informuje Grzegorz Engelbrecht, członek Zarządu do spraw gospodarki zasobami mieszkaniowymi, na terenie osiedli MSM „Energetyka” nie ma schronów, a przynajmniej takich, o których spółdzielnia ma wiedzę.

Potwierdzają to wyniki wyszukiwania w aplikacji przygotowanej w ubiegłym roku przez Państwową Straż Pożarną (NIK uznał te dane za niewiarygodne). Aplikacja „Schrony” (schrony.straz.gov.pl) działa zarówno na komputerach, jak i urządzeniach mobilnych. Pokazuje najbliższe schrony i miejsca doraźnego schronienia (tzw. MDS), do których można się udać w razie zagrożenia.

red.

Urząd Dzielnicy Mokotów wraz z grupą mieszkańców Nasze Podwórko serdecznie zapraszają na bezpłatny

XIX Mokotowski Turniej Brydżowy Par na Naszym Podwórku

26 maja 2024 r. (niedziela)

od godziny 10:00 w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Integracyjnej nr 339 przy ulicy Św. Bonifacego 10

Impreza przewidziana jest na maksymalnie 100 uczestników - 50 par. Każdy uczestnik otrzyma dyplom, a pięć najlepszych par medale. Organizator zapewnia napoje i drobny poczęstunek.

Zgłoszenia przyjmujemy pod nr telefonu **607 77 99 04**

Urząd Dzielnicy Mokotów wraz z grupą mieszkańców Nasze Podwórko serdecznie zapraszają na bezpłatny

XI Mokotowski Turniej Szachowy na Naszym Podwórku

Turniej zostanie rozegrany w dniu **5 maja 2024 roku (niedziela)**

od godziny 9:45 w sali gimnastycznej SP Integracyjnej nr 339 przy ulicy Św. Bonifacego 10

Impreza przewidziana jest na maksymalnie 50 uczestników. Zostanie rozegranych 5 rund, tempo gry - 30 min na partię dla każdego zawodnika.

Każdy uczestnik otrzyma dyplom, a pięciu najlepszych medale. Organizator zapewnia napoje, drobny poczęstunek oraz opiekę medyczną.

Zgłoszenia przyjmujemy pod nr telefonu **607 77 99 04**

Gdy ujada pies sąsiada...

Po naszym ostatnim tekście pt. „Posiadanie psa to radość, ale i obowiązki” (M6, nr 1(150)/2024) do redakcji napisało kilka osób, informując że tekst był potrzebny, ale niepełny. Otóż nie opisywał sytuacji, w której czworonóg zostaje sam w mieszkaniu, podczas gdy właściciel jest np. w pracy. A w tym przypadku trudniej odwołać się do przepisów i szybko rozwiązać problem.

Oczywistym jest, że nie można nikomu zabronić posiadania psa. Również nikogo nie powinno dziwić, że pies szczeka. Niestety zdarza się, że sporadyczne szczeknięcia przeradzają się w kilkugodzinne ujadanie lub wycie – a taką sytuację opisała nam mieszkanka jednego z bloków przy Urle na Sadybie. „Od wyjścia właścicieli do pracy do ich powrotu, pies ujada. To trwa niemal cały dzień. Mam prawie 90 lat i niemal nie wychodzę z mieszkania, cały dzień muszę słuchać tego hałasu. Moi sąsiedzi też mają tego dość” – mówi w rozmowie z Redakcją.

Co zrobić w takim przypadku? Ekspert doradza, by zacząć od rozwiązań polubownych. Sąsiad często może nie wiedzieć nawet, że pies ujada podczas jego nieobecności. Zasygnalizowanie sąsiadom, że taki problem istnieje oraz wykazanie woli współpracy w rozwiązaniu go może załagodzić napiętą atmosferę i doczekać się pozytywnego finału. Dużo tu jednak zależy od nastawienia właściciela psa.

Jeśli to nie pomoże, warto udać się do administracji z prośbą, aby zwrócili uwagę na fakt zakłócania spokoju, a przy okazji wyjaśnili współmieszkańcom bloku ich prawa i obowiązki dotyczące korzystania z nieruchomości, czyli m.in. zakłócania spokoju i ciszy nocnej.

Pomocny może się tu okazać dzielnicowy, którego zadaniem jest utrzymywanie kontaktu z mieszkańcami. W większości przypadków taka interwencja przynosi skutek.

Jeżeli działania te nie przyniosą zmiany, to należy zgłosić fakt uciążliwości wywołanej przez szczekającego psa do Policji bądź Straży Miejskiej. W takiej sytuacji musi być osoba zgłaszająca/poszkodowana. W tym wypadku właściciel uciążliwego czworonoga może spodziewać się pouczenia lub mandatu, w skrajnym przypadku przepisy przewidują grzywnę lub nawet areszt (kodeks wykroczeń, kodeks cywilny).

M6.



OKAS-ałe stroiki i pisanki od „Optymistów”

W powietrzu czuć już wiosnę, a co za tym idzie z naszymi aktywnościami w OKAS wychodzimy na zewnątrz. Od początku marca na boisku przy Maltańskiej we wtorki i soboty można spotkać naszych małych piłkarzy. Pod okiem doświadczonego trenera mogą doskonalić swoją kondycję i sprawność, a także umiejętności piłkarskie. Wszystko z uśmiechem i w formie zabawy. Już powoli planujemy gościnne rozgrywki oraz szykujemy się do turnieju na Dniu Dziecka.

Oprócz piłkarzy na zewnątrz – do ogródka – przenieśliśmy część naszych zajęć z gimnastyki dla seniorów. Wiosnę widać też u naszych „Optymistów”. Dzięki ich czujnemu wzrokowi nasz ogródek jest zadbane i coraz piękniejszy. W ostatnich tygodniach na spotkaniach klubu wyraźnie czuć klimat zbliżającej się Wielkanocy. Najpierw odbyły się warsztaty ozdabiania jajek, w następnym tygodniu powstawały wielkanocne stroiki, a w kolejnym czasie na „jajeczko”, czyli wielkanocne spotkanie klubowiczów.

Razem z wiosną ruszamy też z kolejną edycją projektu partnerstwa Nasze Stegny – przed nami kolejna seria zajęć z doskonalenia pamięci dla seniorów, spacerów z przewodnikiem, warsztaty zonglerki ogniem, Festiwal Kultur i Stegnalia. Grono partnerów jest zacne, ale też różnorodne, więc z pewnością każdy znajdzie coś dla siebie!

Beata Owczarek, OKAS

Reklama

Wczasy dla Seniora
Krynica Morska

Ośrodek Wypoczynkowy „Jantar”

Kwiecień – 7 nocy od 1099 zł / os.
Maj – 7 nocy od 1249 zł / os.
Czerwiec – 7 nocy od 1649 zł / os.
Lipiec – 7 nocy od 1599 zł / os.
Sierpień – 7 nocy od 1699 zł / os.
Wrzesień – 7 nocy od 1549 zł / os.
Październik – 7 nocy od 1199 zł / os.

W cenie: zakwaterowanie, wyżywienie, 1 zabieg rehabilitacyjny dziennie, dodatkowe atrakcje
Możliwy transport autokarem z Warszawy w cenie 240 zł / os.

(55) 247 - 60 - 30, 534 - 244 - 044
www.owjantar.pl

Biurowo sprzedają: ul. Marszałkowska 81 lok. 25
klatka IV, 00 - 683 Warszawa
(22) 834 - 95 - 29, 690 - 283 - 853
www.wczasy-senior.pl

Wczasy dla Seniora
Stegna

Ośrodek Wypoczynkowy „Cubex”

Maj – 7 nocy od 1099 zł / os.
Czerwiec – 7 nocy od 1399 zł / os.
Lipiec – 7 nocy od 1349 zł / os.
Sierpień – 7 nocy od 1349 zł / os.
Wrzesień – 7 nocy od 1199 zł / os.

W cenie: zakwaterowanie, wyżywienie, dodatkowe atrakcje
Możliwy transport autokarem z Warszawy w cenie 240 zł / os.

(55) 247 - 83 - 47, 690 - 570 - 776
www.owcubex.pl

Biurowo sprzedają: ul. Marszałkowska 81 lok. 25
klatka IV, 00 - 683 Warszawa
(22) 834 - 95 - 29, 690 - 283 - 853
www.wczasy-senior.pl

Wycieczki autokarowe dla Seniorów

- Częstochowa – 13.04.2024 – 220 zł / os.
- Olsztyn + Hel – 27.04 – 28.04.2024 – 639 zł / os.
- Puławy i Nałęczów – 11.05.2024 – 159 zł / os.
- Biebrzański Park Narodowy – 08.06.2024 – 190 zł / os.
- Kraków + Wieliczka – 15.06 – 16.06.2024 – 579 zł / os.
- Kazimierz Dolny + Janowiec – 22.06.2024 – 159 zł / os.

Podana cena zawiera wszelkie opłaty wyjazdowe
Biuro sprzedaży: ul. Marszałkowska 81 lok. 25
klatka IV, 00 - 683 Warszawa
690 - 283 - 853, (22) 834 - 95 - 29
www.wczasy-senior.pl

OGŁOSZENIA DROBNE

NIERUCHOMOŚCI

- PILNIE SPRZEDAM** dom całoroczny na Mazurach. Tel. 506 166 116.
- Sprzedam pokój z kuchnią 31 mkw, Stegny. Tel. 505 475 544.
- Do wynajęcia miejsce postojowe w garażu podziemnym na ul. św. Bonifacego róg Gołkowskiej. Numer tel. kontaktowego: 512 368 078.
- Kupię bezpośrednio mieszkanie. Jestem osobą prywatną. Zapraszam do kontaktu. Tel. 505 079 564.
- Wynajmę miejsce postojowe w garażu podziemnym Egejska 17B, tel. 604 93 06 71.
- Agent pośrednik nieruchomości z wieloletnim doświadczeniem pomoże przy sprzedaży/wynajmie mieszkania/domu. Zapraszam do kontaktu tel. 606 75 88 01.
- Mieszkam na Stegnach 17 lat. Jako pośrednik nieruchomości chętnie pomogę i doradzę przy sprzedaży lub wynajmie Twojego mieszkania. Tel. 508 400 952.
- Kupię bezpośrednio mieszkanie. Chętnie w stanie do remontu. Tel. 576 952 509.
- Pilnie poszukuję mieszkania 3-4 pokojowego z ogródkiem tylko w NISKIM BUDYNKU z gruntem uregulowanym. Tel. 606 758 801.
- Pośrednik z wieloletnim stażem pomoże w sprzedaży lub wynajmie nieruchomości, jej oszacowaniu i niejasnościach prawnych. Tel. 602 500 315.

USŁUGI REMONTOWE

- Cyklinowanie bezpyłowe parkietu. Układanie parkietu, desek, paneli. Profesjonalnie. Naprawy parkietu. Lakierowanie lakierami bezzapachowymi. Tel. 601 347 318.
- Rolety, żaluzje, plisy oraz naprawy. Profesjonalnie z gwarancją. Dla emerytów rabat 5%. Tel. 501 572 800.
- Zakład Tapicerski z wieloletnim doświadczeniem poleca swoje usługi, tel. 502 250 803, 22 618 18 26.
- ARCHITEKT WNEŹTRZ - od szybkich metamorfoz po kompleksowe projekty. Zapytaj się o ofertę: 603 670 298.
- Transport, przeprowadzki, przewóz rzeczy, mebli (możliwość

- montażu), opróżnianie piwnic, mieszkań, wywóz śmieci, gruzu, RTV, AGD, usługi porządkowe ogródki, działki. Tel. 577 567 929.
- Układanie płytek ceramicznych, gresu. Złota rączka, drobne naprawy. Tel. 789 088 382, 508 135 766.
- Usługi stolarskie, prace w drewnie, również drobne naprawy. Posiadam blaty drewniane na wymiar, różne gatunki drewna. Robię doniczki z uchwytami z blachy nierdzewnej. Tarasy, konstrukcje drewniane. Adrian. Tel. 509 760 952.
- TANIE MALOWANIE, TAPETOWANIE, i inne prace remontowe i naprawcze, czysto sprawnie i profesjonalnie. Wieloletnie doświadczenie. Marcin tel. 783 940 241.
- Hydraulik - pełen zakres, uprawnień gazowe. Tel. 883 699 907.
- Zamki drzwiowe wszystkie typy. Naprawa, montaż, wymiana. Doświadczenie. Solidność. Gwarancja. 501 792 920, 501 185 240.
- MALOWANIE, tapetowanie, wykończenia. Wykonam szybko, solidnie, tanio. Warszawa i okolice. Jurek 600 302 916. POLSKI fachowiec z wieloletnim doświadczeniem.
- OKIEN NAPRAWA SERWIS. Regulacja, doszczelnianie, wymiana uszkodzonych części, serwis pogwarancyjny. KAŻDY TYP i RODZAJ OKIEN. Tel. 502 431 461.
- Rolety, żaluzje, plisy. Naprawa okien. Wymiana uszczelki, klamek, okuć. Fachowo i dokładnie. Tel. 504 231 576.
- Rolety, Plisy, Żaluzje, Moskitiery. Duży wybór materiałów i fachowe doradztwo. Tel. 512 627 219.
- Remonty kompleksowo. Ponad 35 lat doświadczenia - szybka realizacja. Tel. 602 378 608.
- Mistrz Napraw - ekspresowe naprawy domowe! Hydraulika, elektryka, i inne. Profesjonalizm i doświadczenie. 502 389 946 Szybko i solidnie rozwiążemy każdą awarię.
- Adam Złota Rączka. Wszystko co się może zepsuć można naprawić. Potrzebna pomoc sąsiadka, dzwoni 602 774 964.
- Złota rączka, drobne naprawy i pomoc sąsiadka. Elektryka, hydraulika, ślusarskie. Zadzwoni, pomogę. Marcin, tel. 508 27 67 68.

- A-Z REMONTY osobiście. Malowanie, gładź gipsowa, panele, glazura, terakota, hydraulika, elektryka, itp. Tel. 793 97 44 81 MOKOTÓW.

EDUKACJA

- Matematyka, korepetycje, szkoła podstawowa i średnia, egzaminy, konkursy. Dojazd do ucznia tel. 518 712 006.
- Język niemiecki z nauczycielką, korepetycje dla uczniów szkół podstawowych i ponadpodstawowych korepetycjeniemiecki@onet.eu.
- Język polski z nauczycielką, korepetycje dla uczniów szkół podstawowych i średnich. Solidne przygotowanie do egzaminu ósmoklasisty i matury z języka polskiego. Tel. 663 329 438.

ZDROWIE I URODA

- PSYCHOLOG, PSYCHOTERAPIA, PSYCHIATRA - Poradnia Psychologiczna „Strefa Myśli” na Stegnach. Zapraszamy Dorosłych, Dzieci i Młodzież. ZAPISY: tel. 22 490 44 12.
- Podolog. Pedicure leczniczy z dojazdem do klienta. oszlifowanie paznokci, zmiany chorobowe, wrastające paznokcie, odciski, modzele, profilaktyka. Tel. 574 650 202.

RÓŻNE

- Naprawy komputerów i laptopów. Rozwiąże problemy ze sprzętem i oprogramowaniem. Usuniemy wirusy, odzyskamy dane, sieci Wi-Fi. Tel. 600 133 681.
- Usługi komputerowe ART WIDECOM - Informatyk - internet, wif, zabezpieczenie komputera, tel. 506 077 327.
- Usługi telefoniczno-komputerowe, naprawczo-instalacyjne, centralki i aparaty, podłączenia i uruchomienia oraz sieci komputerowe. Jerzy 22 828 18 28.
- Szyję miarowo, damskie, poprawki. Tel. 22 842 36 70.
- ARSANTE - USŁUGI KRAWIECKIE, NAPRAWY, ul. Akermańska 3, 02-760 Warszawa. Tel. 88 77 46 434.
- PRYWATNY DETEKTYW - pomoc w sprawach karnych, sprawdzenia fachowców, obserwacje, ustalenia adresów dłużników, majątkowe,

- wykrywanie zdrad małżeńskich, tel. 881 152 900.
- Usługi minikoparką: wykopy pod media, korytowanie, równanie terenu, skarpowanie, drenaż, usługi ppoż. FIRE COMPANY. Tel. 22 858 20 22.
- UBEZPIECZENIA. Allianz - dla czytelników M6 specjalne zniżki na ubezpieczenie mieszkania i ubezpieczenia turystyczne - zadzwoni, sprawdź. Tel. 607 77 99 04.
- Mechanik naprawi każde auto. Wieloletnie doświadczenie, części, wym opon, przeglądy. Zapraszam do kontaktu tel. 789 998 923. FV. Usługa z darmowym odb/dost auta pod dom (jestem mieszkańcem Sadyby).
- Doradztwo zawodowe dla młodzieży 13-19 lat - co dalej? Talenty, słabości, predyspozycje, potrzeby, misja. Tel. 530 878 123. 200 zł/2h. Pedagog, doradca. Ulica Korsykańska.
- RADCA PRAWNY - prowadzenie postępowań sądowych (spadki, odszkodowania, dochodzenie należności, rozwody) - tel. 690 876 653.
- Biuro rachunkowe, usługi księgowo-rzetelnie, kompleksowo. KPIR, pełna księgowość, ryczałt, kadry i płace. Sadyba, Tel. 692 14 31 31.
- Jeśli szukają Państwo rzetelnego wykonawcy usług transportowych, to sprostamy Państwu oczekiwaniom. Szeroki zakres usług przeprowadzkowych. Abadon. Igor Jurek 660 311 988.
- ZŁOTO-SREBRO-wyrób-naprawa-sprzedaż. Tel. 601 736 815. ul. Barcelońska 1.
- SPRZĄTANIE MIESZKAŃ, MYCIE OKIEN. Okno pojedyncze 30 zł, dwuskrzydłowe 40 zł, balkonowe 40 zł, zabudowa balk. 150 zł. Środki czyszczące po naszej stronie. Zapraszamy do kontaktu. Tel. 577 305 175.
- Sprzedam fotelik samochodowy dziecięcy, firmy Romer model KING III/LS, prawie nieużywany dla wagi 9-18 kg. Cena 200 zł. Odbiór osobisty, 510 357 543.
- Tanio odstąpię używane w doskonałym stanie wersalkę z poj. na pościel oraz komplet sypialniany rama łóżka z poj. na pościel +3 różne szafki - lita sosna. Tel. 505 475 544.

REKLAMA W M6 JUŻ ZA 100 ZŁ!

ZAMÓW OGŁOSZENIE MODUŁOWE 6x5 cm.

DOCIERAMY DO 19 000 MIESZKAŃ

NA DOLNYM MOKOTOWIE.

m6@msmenergetyka.pl | tel. 600 38 33 34

NAJBLIŻSZY NUMER - CZERWIEC 2024

OGŁOSZENIA DROBNE

Dla członków spółdzielni ogłoszenia drobne są bezpłatne. Maksymalna długość to 170 znaków. W ramach ogłoszeń darmowych nie publikujemy adresów stron www. Ogłoszenia prosimy przesyłać na adres m6@msmenergetyka.pl w tytule zaznaczając „Ogłoszenie drobne”, lub SMS-em na numer 600 38 33 34. Termin nadsyłania ogłoszeń do następnego wydania M6: 25 maja 2024 r.

Seniorzy pokochali akcje społeczno-kulturalne „Energetyki”

Wiosna za oknami. Powolnie przyroda budzi się do życia po kolejnej zimie. Na drzewach rozwijają się pierwsze zielone listki, a dni stają się coraz cieplejsze i dłuższe. Coraz lepsza pogoda motywuje ludzi do aktywności i spotkań na świeżym powietrzu. Naprzeciw tym potrzebom wychodzi OEK „Sadyba” i razem z Zarządem MSM „Energetyka” organizuje, jak co roku, mnóstwo wydarzeń dla naszych mieszkańców. W ramach akcji „Energetyczna Wiosna Seniora” wspólnie z „Energetycznymi Seniorami” spotykamy się, zwiedzamy miasto i dbamy o formę!

Akcja jak co roku cieszy się ogromnym zainteresowaniem. 26 lutego rozpoczęliśmy zapisy i już od samego rana na Korczyńskiej 6 rozdzwoniły się telefony, a w drzwiach stanęła długa kolejka zainteresowanych, co zaskoczyło nawet najstarszych pracowników klubu. Wiele seniorów mówiło, że nie mogło się doczekać, kiedy znowu wspólnie wybiorą się do instytucji kulturalnych, na wydarzenia muzyczne albo warsztaty ruchowe. Oprócz stałych bywalców nie zabrakło nowych twarzy. Frekwencja dopisała!

Energetyczną Wiosnę Seniora w tym roku rozpoczęliśmy od zwiedzenia Muzeum Powstania Warszawskiego. Okazały wielo-poziomowy budynek, ciekawie zaaranżowana przestrzeń, kino 3D, ogromne zbiory pamiątek robią wrażenie na odwiedzających. Szczególnie dogodna okazała się możliwość zabrania wielu biuletynów i kartek z informacjami historycznymi do spokojnego przeczytania w domu. Nasz przewodnik posiadał ogromną wiedzę dotyczącą wydarzeń II Wojny Światowej i chętnie odpowiadał nawet na najbardziej dociekliwe pytania. Wszystkim zwiedzającym bardzo się podobało. Śmiało można powiedzieć, że jest to jedno z najlepszych muzeów interaktywnych w Polsce.

Następnie udaliśmy się do Muzeum Ziemi Polskiej Akademii Nauk. Mieszczące się przy Alei Na Skarpie budynki strzeżone przez wielkie kamienie skrywają najstarsze tajemnice naszej planety. Zwiedzający mogli zapoznać się ze skarbami jakie od tysięcy lat skrywa w sobie Ziemia.

Kolejny dzień i kolejne wydarzenie w ośrodku przy Korczyńskiej 6. Tym razem wydarzenie muzyczne. Do naszej siedziby zgodził się przyjechać duet Witara w skład którego wchodzi Marzena Messera i Grzegorz Śnioch. Zespół oferuje profesjonalną oprawę muzyczną imprez takich jak wydarzenia kulturalne, koncerty, bankiety, imprezy plenerowe. Dla naszych seniorów przygotowali specjalny program artystyczny, który zachwyił nas swoim wiosennym anturazem, a nogi same rwały się do tańca.

Muzeum Woli mieszczące się w neorenesansowym pałacyku przy ul. Srebrnej 12 to kolejny przystanek naszej akcji. Malowniczy budynek odkrywa przed swoimi gośćmi pamięć o barwnych wydarzeniach warszawskiej dzielnicy. To miejsce - jak mówią sami pracownicy - gdzie historia Warszawy łączy się ze współczesnością i jej wyzwaniem. Mieliliśmy przyjemność



Przed Muzeum Woli.



W Belwederze.

z odwiedzić wystawę „Zimno już było” opowiadającą o życiu w mieście dotkniętym upałem. Poruszony został bardzo ważny temat i próba odpowiedzi na pytanie jaką przemianę – w przyzwyczajeniach, praktyce architektonicznej i urbanistycznej – muszą przejść miasta ze względu na zmiany klimatyczne.

Tydzień pędził jak szalony nie pozostawiając uczestnikom naszej akcji ani jednej wolnej chwili. Ukoronowaniem tych wydarzeń były również szalone i pełne pozytywnej energii warsztaty. W piątek odbyły się zajęcia tańca cza cza, które poprowadziła nasza profesjonalna instruktorka jogi, tańca latino i zajęć zdrowego kręgosłupa – absolwentka szkoły cyrkowej i zawodowa tancerka Brygida Osam Gyabin. Na tych warsztatach nasze roztańczone seniorki zdecydowanie naładowały akumulatory po długiej zimie i teraz z uśmiechem mogą przywitać wiosnę.

Na dobry start kolejnego tygodnia odwiedziliśmy Belweder. Ta wycieczka - jak zawsze - cieszyła się ogromnym zainteresowaniem. Uczestnicy mogli zapoznać się z tajemnicami tej jednej z najbardziej znanych i ważnych dla historii Polaków budynków. Rezydencja Prezydenta RP zrobiła na zwiedzających duże wrażenie i mamy nadzieję wrócić tu w przyszłości.

W kolejnym dniu na Korczyńskiej 6 pojawił się ciekawy gość - Przemysław Stupnowicz. To polski lekkoatleta specjalizujący się w biegach długodystansowych oraz trener przygotowania motorycznego, instruktor, sędzia i zawodnik nordic walking, a także autor książek o tematyce sportowej. Udało nam się go zaprosić, aby podzielił się z seniorami opowieściami ze świata sportu i udzielił kilku porad dotyczących tak lubianego przez nasze seniorki nordic walking. Spotkanie z mistrzem Polski i jego ciekawe opowieści nie jednego ze słuchaczy zainspirowały do uprawiania sportu.

W środę 20 marca odwiedziliśmy Centrum Edukacyjne Przystanek Historia Instytutu Pamięi Narodowej. Nasi seniorzy zostali zaproszeni na wykład pt. „Panny Wyklęte” gdzie poznali biografie heroicznych kobiet walczących o wolność Polski z niemieckim i sowieckim okupantem.

Jednym z najbardziej obleganych i wyczekiwanych przez uczestników naszej akcji miejsc była wycieczka do radia „Złote Przeboje”. Rozgłośnia od początku konsekwentnie trzyma się obranego formatu muzycznego. Jej oferta jest skierowana do słuchaczy, którzy cenią sobie doskonale dobraną muzykę i świetną rozrywkę. Zgodnie ze swoim hasłem przewodnim, to radio dobre na wszystko, które każdego dnia przypomina największe przeboje i doskonale znane piosenki, które są nieodłącznym elementem życia i wspomnień każdego z nas.

Lokomotywa kulturalna OEK Sadyba nie zatrzymuje się i pędzi dalej jak kolej żelazna po Dzikim Zachodzie! Wraz z kolejnymi tygodniami czeka na naszych seniorów kolejna moc atrakcji. Przed nami nowe wydarzenia na które serdecznie zapraszamy. Przypominamy, że na wszystkie dostępne wydarzenia obowiązują zapisy.

Krzysztof Linnik, OEK „Sadyba”

Administracja Osiedla Stegny Północ,
Zarząd MSM Energetyka,
Rada Rodziców SP nr 212
oraz grupa mieszkańców Nasze Podwórko
serdecznie zapraszają na piknik



DZIEŃ DZIECKA NA STEGNACH PÓŁNOĆ

w dniu **25 maja 2024 r.** (sobota)

na Integracyjnym Placu Zabaw przy ulicy Batumi
i boisku SP nr 212

od 09:00 – pchli targ wokół
placu zabaw

od 12:00 – pozostałe atrakcje:

- koncert muzyczny
- punkt konsultacyjny radnej
Dzielnicy Mokotów
Joanny Dembowskiej
- naprawa, serwis i przegląd
rowerów
- tworzenie meduz i koników
morskich
- tworzenie sów z drewna
- zjeżdżalnia Psi Patrol

- zjeżdżalnia Minionki
- tworzenie zwierzątek
z baloników
- robienie tatuaży
- malowanie buziek
- plectenie warkoczyków
- pogaduchy o Mokotowie
- zbiórka produktów dla Azylu
„Pogotowie dla Zwierząt”
- gry z nagrodami
- chusta animacyjna
- eksperyment wulkan
- robienie slimów
- wata cukrowa

Mokotowianki i nie tylko!

Radna Dzielnicy Mokotów Joanna Dembowska,
Szkoła Podstawowa Integracyjna nr 339, NFZ
i grupa mieszkańców Nasze Podwórko
serdecznie zapraszają na



badanie mammograficzne dla kobiet w wieku 45-74.

Badanie jest **bezpłatne, bez skierowania.**

Zapraszamy w godzinach **9:00–17:00**
do Szkoły Podstawowej Integracyjnej nr 339
przy ulicy **Św. Bonifacego 10** w Warszawie
w dniach **4 kwietnia 2024 roku** (czwartek)
i **6 maja 2024 roku** (poniedziałek).

**Możliwość zapisów pod numerami telefonów:
58 767 34 44 (45) / 58 767 34 77 (78)**



ZAJĘCIA DLA DZIECI

w OEK Sadyba!

KLUB MALUCHA
Codziennie 9:00-14:00

MALUCH I MUZYKA
Poniedziałek 15:50-16:35

TEATRZYK MALUCHA
Poniedziałek 16:45-17:45

DANCE OEK KIDS
Poniedziałek 17:45-18:30

PLASTYKA
Wtorek 17:00 i 18:00

Szczegółowe informacje:

Ośrodek Edukacji Kulturalnej Sadyba
ul. Korczyńska 6

tel. 22 642 59 08 kom. 608 554 398

www.oeksadyba.msmenergetyka.pl

Zapraszamy!

OBOWIĄZUJĄ ZAPISY!

Cza cza
raz dwa trzy

OEK "Sadyba" zaprasza na

ZAJĘCIA TANECZNE

SOLO

DLA SENIORÓW

**WTOREK
GODZ. 16:00**

Prowadząca
BRYGIDA OSAM



SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE I ZAPISY: